

Nouveau groupe scolaire à Verdun sur Garonne - Surfaces et estimations

22 mai 2015

N° Local	Surfaces Programme			Surfaces et estimations projet		
	Nbre	Surf.	Surf. Tot.	Nbre	Surf.	Surf. Tot.
Tranche fonctionnelle 1 - Maternelle						
1	5	75	375,00	5	75	375,00
2	2	40	80,00	2	40	80,00
3	4	5	20,00	4	5	20,00
4	2	25	50,00	2	25	50,00
5	1	10	10,00	1	10	10,00
6	1	2	2,00	1	2	2,00
7			5,00	1	15	15,00
				0	0	0,00
Communs						
8	1	40	40,00	1	40	40,00
9	1	30	30,00	1	30	30,00
10	1	110	110,00	1	110	110,00
11	4	10	40,00	4	10	40,00
12	1	12	12,00	1	12	12,00
13	1	35	35,00	1	35	35,00
14	1	12	12,00	1	12	12,00
15	1	12	12,00	1	12	12,00
16	1	3	3,00	1	3	3,00
17	1	35	35,00	1	35	35,00
				0	0	0,00
Total utile			871,00	881,00		
18	Circulations, cloisons et porteurs ; suivant projet maîtrise d'œuvre					271,00
Total plancher ; suivant projet maîtrise d'œuvre					1152,00	
Estimation travaux maternelle en €HT - Bâtiment.				1 671 550,00 €		
A	Ext. - Préau maternelle	Surf.	150,00	m2		150,00
B	Ext. - Rangements matériels extérieurs	Surf.	30,00	m2		30,00
C	Ext. - Cour maternelle	Surf.	500,00	m2		500,00
D	Sanitaire enfants accessible de l'extérieur, chauffés (Mixte - Appoint)	Surf.	6,00	m2		6,00
Estimation travaux maternelle en €HT - Extérieurs				69 880,00 €		
Estimation totale travaux maternelle TF1 en €HT - Bâtiment et extérieurs				1 741 430,00 €		
Ratio estimation totale maternelle / m2 utile en €HT				1976,651532		
Ratio estimation totale maternelle / m2 plancher en €HT				1 511,66 €		
Tranche fonctionnelle 2 - Restauration maternels						
19	Salle entrée / hygiène	1	12	12,00	1	12
20	Salle de restauration maternels	1	100	100,00	1	100
21	Sanitaires enfants mat/élem (appoint)	1	10	10,00	1	10
22	Cuisine relais (liaison froide)	1	35	35,00	1	35
23	Vestiaires/sanitaires personnel cuisine (2 pers H/F - Dche com.)	1	15	15,00	1	15
24	Vestiaires personnel de salle (10 * 1/2 casiers)	1	8	8,00	1	8
25	Salle pauses personnels avec cuisine équipée / Atelier cuisine	1	40	40,00	1	40
26	Sanitaire adultes (Mixte)	1	10	10,00	1	3
27	Local ménage	1	4	4,00	1	4
28	Locaux techniques satellites (placards, locaux...à répartir)			5,00	0	0
	Autres locaux proposés par la maîtrise d'œuvre				0	0
Total utile			239,00	227,00		
29	Circulations, cloisons et porteurs ; suivant projet maîtrise d'œuvre					31,00
Total plancher ; suivant projet maîtrise d'œuvre					258,00	
Estimation totale travaux restauration TF2 en €HT				374 355,00 €		
Ratio estimation totale restauration / m2 utile en €HT				1649,140969		
Ratio estimation totale restauration / m2 plancher en €HT				1 450,99 €		
Tranche fonctionnelle 3 - Élémentaire + compt rest.						
30	Salles de classe	7	75	525,00	7	75
31	Locaux de rangements matériels, fournitures et entretien	2	5	10,00	2	5
32	Sanitaires enfants accessibles de l'intérieur (Sexués - Appoint)	2	5	10,00	2	5
33	Sanitaires adultes (Mixtes)	1	10	10,00	1	10
34	Salle de restauration élem. + entrée hygiène	1	142	142,00	1	142
35	Local ménage	1	4	4,00	1	4
36	Locaux techniques satellites (placards, locaux...à répartir)	1	5	5,00	3	7
	Autres locaux proposés par la maîtrise d'œuvre				0	0
Total utile			706,00	722,00		
37	Circulations, cloisons et porteurs ; suivant projet maîtrise d'œuvre					61,00
Total plancher ; suivant projet maîtrise d'œuvre					783,00	
Estimation travaux élémentaire en €HT - Bâtiment.				1 136 130,00 €		
E	Ext. Préau élémentaire semi fermé / Aire d'activités sportive couverte	Surf.	300,00	m2		300,00
F	Ext. - Rangements matériels activités sportives	Surf.	20,00	m2		20,00
G	Ext. - Cour élémentaire	Surf.	700,00	m2		700,00
H	Sanitaires enfants accessibles de l'extérieur, chauffés (Sexués - Principaux)	Surf.	50,00	m2		50,00
Estimation travaux élémentaire en €HT - Extérieurs				168 085,00 €		
Estimation totale travaux élémentaire TF3 en €HT - Bâtiment et extérieurs				1 304 215,00 €		
Ratio estimation totale élémentaire / m2 utile en €HT				1806,391967		
Ratio estimation totale élémentaire / m2 plancher en €HT				1 665,66 €		
Estimation totale travaux TF1, 2, 3 en €HT				3 420 000,00 €		
Espaces extérieurs						
I	Aire de stationnement 45 places et livraison cuisine		1225,00	m2		1400,00
J	Aménagement espace public		3000,00	m2		2800,00
K	Abri vélo abrité et sécurisé 30 places		50,00	m2		50,00
Estimation totale travaux espaces extérieurs en €HT				380 000,00 €		
Ratio estimation totale espaces extérieurs / m2 en €HT				89,41 €		
Estimation totale travaux TF1, 2, 3 et espaces extérieurs en €HT				3 800 000,00 €		
Tranche fonctionnelle 4 - Extension (1 mat. / 2 élem.)						
	Salles de classes / exercices	3	75	225,00	3	75
	Extension salles de restauration (3 classes = 75 enf./2 serv.)	1	40	40,00	1	40
Total utile			265,00	265,00		
Evaluation ratio surface plancher / surface utile				23,00		
Evaluation surface plancher				288,00		
Evaluation sommaire travaux extension TF4 en €HT				417 888,00 €		
Ratio évaluation extension / m2 utile en €HT				1576,935849		
Ratio évaluation extension / m2 plancher en €HT				1451		