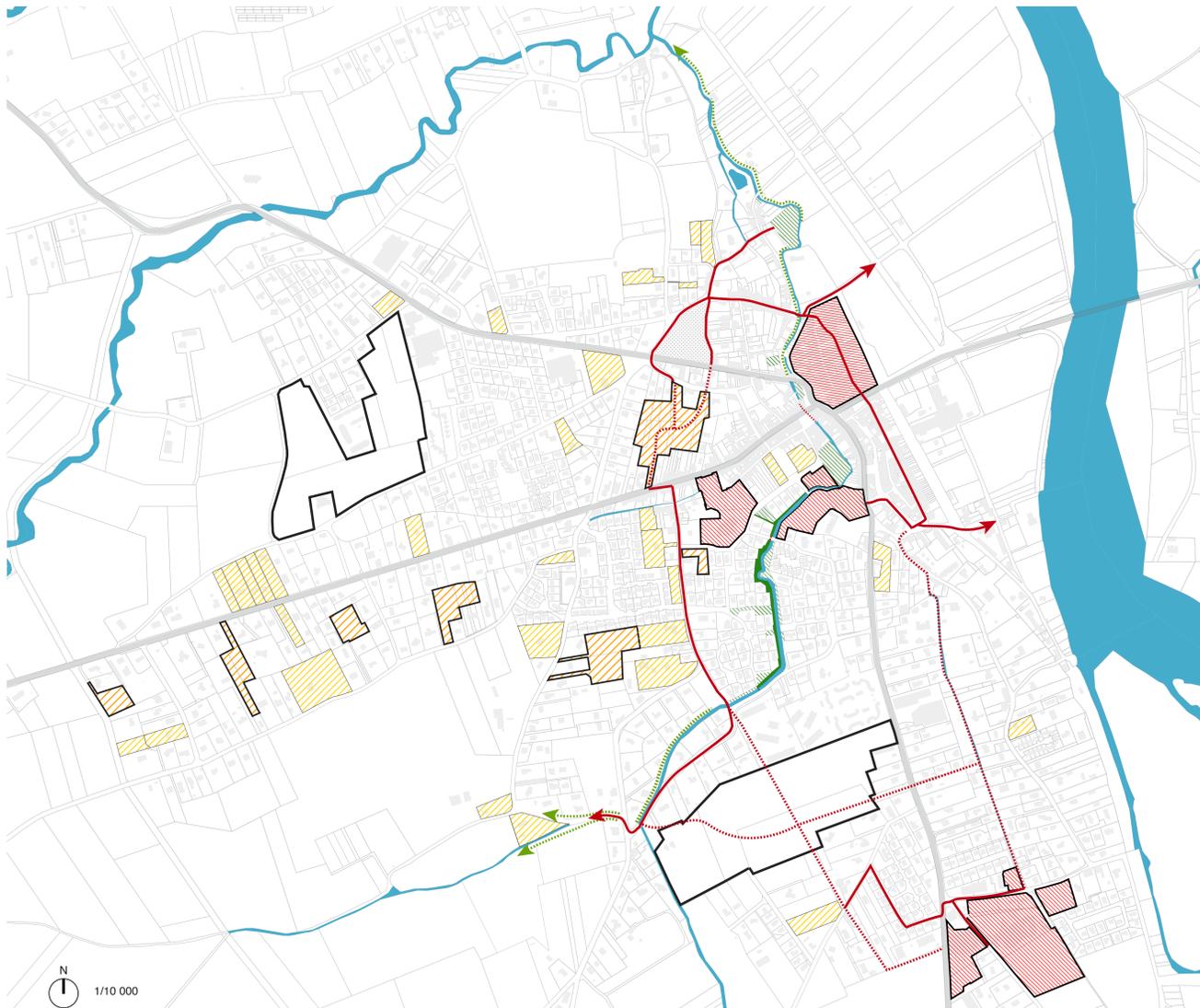
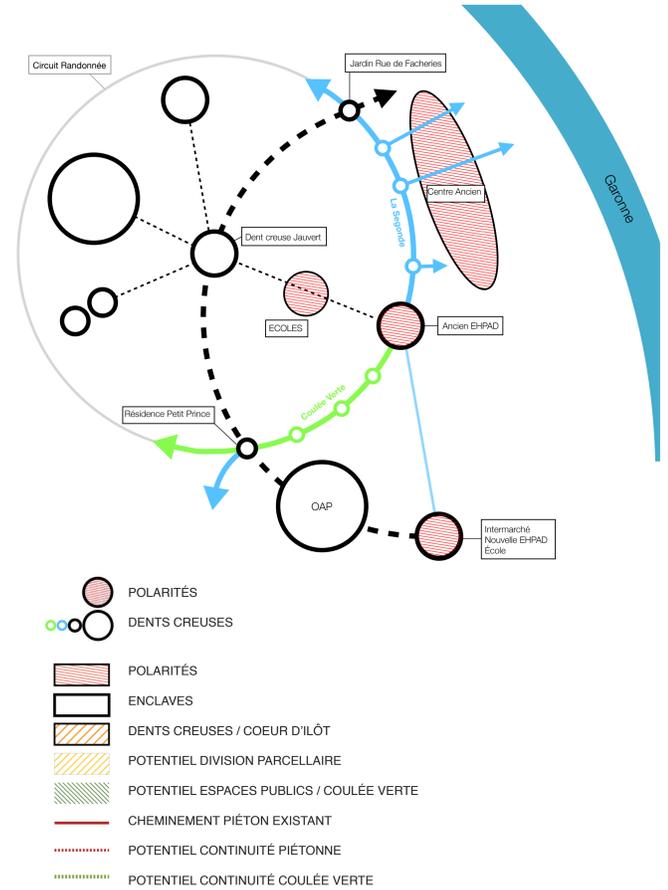


REPENSER LA VILLE DENSE À TRAVERS LES USAGES

STRATEGIES ET ENJEUX

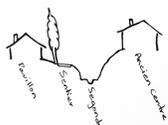


- . Créer un maillage de mobilités douces avec la mise en valeur de l'existant
- . Relier les pôles majeurs et les équipements
- . Repenser la ville à partir de la mixité



MOBILITÉ DOUCE

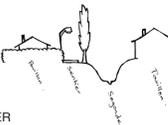
- . PENSER LA VILLE DENSE PAR LA TRAME VIAIRE
- . LA SECONDE : RESSOURCE INSOUPEÇONNÉE, LIEUX À AMÉNAGER ET À VALORISER



À AMMÉNAGER



À RÉNOVER



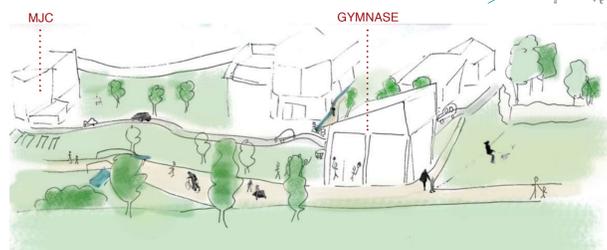
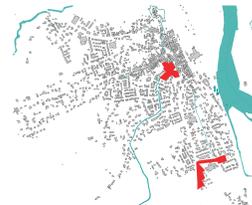
À REPENSER



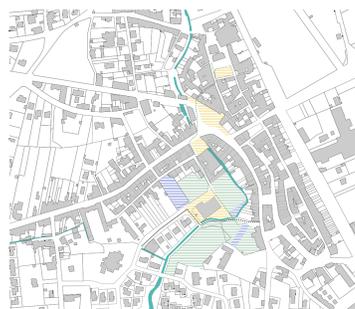
Prolongement?

POLARITÉS

- . REQUALIFICATION ET EXTENSION DU CENTRE BOURG PAR DES USAGES MULTIPLES
- . ASSURER L'EXISTENCE ET RENDRE COHÉRENT UN PÔLE PÉRIPHÉRIQUE NAISSANT



UNE NOUVELLE CENTRALITÉ EN COEUR DE VILLE POUR LA JEUNESSE



EXTENSION DU CENTRE BOURG À TRAVERS L'ESPACE PUBLIC REQUALIFICATION DE L'HYPER CENTRE ET RESPIRATION.

UN PÔLE PÉRIPHÉRIQUE DONT LE POTENTIEL EST À AFFIRMER

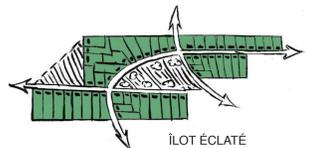
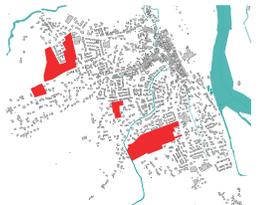


INSERTION DE PISTES À MOBILITÉS ACTIVES DANS LE QUOTIDIEN DU QUARTIER. REQUALIFICATION DE LA ZONE À POTENTIEL ÉCONOMIQUE ET RÉSIDENTIEL PERTINENT.



DENSIFICATION

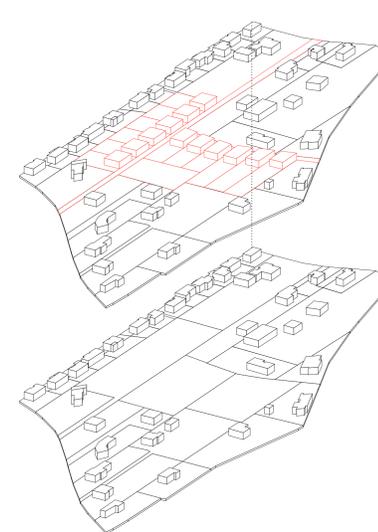
- PLANIFIER LA RÉORGANISATION DES ENCLAVES AVEC LEUR CONTEXTE
- INVESTIR LES DENTS CREUSES DE MANIÈRE ORDONNÉE POUR DENSIFIER.
- DENSIFIER LE PAVILLONNAIRE EXISTANT PAR UN DÉCOUPAGE PARCELLAIRE.



AMÉNAGEMENT DES ENCLAVES À TRAVERS LE MAILLAGE DE LA MOBILITÉ ET DES ESPACES PUBLICS QUALIFIÉS. VOLONTÉ DE RECRÉER UN EFFET DE RUE.



DENSIFIER LE TISSU EXISTANT POUR CONTRER L'ÉTALEMENT URBAIN



INVESTIR DE MANIÈRE ORDONNÉE LES PARCELLES VACANTES EN COEUR D'ÎLOT

DIVISER LE PARCELLAIRE EXISTANT POUR MIEUX DENSIFIER

