



**Etude urbaine**  
Déplacements et Aménagements

**Point Etape /Diagnostic**

13 Octobre 2016



**Atelier PALIMPSESTE**  
Guillaume Laizé



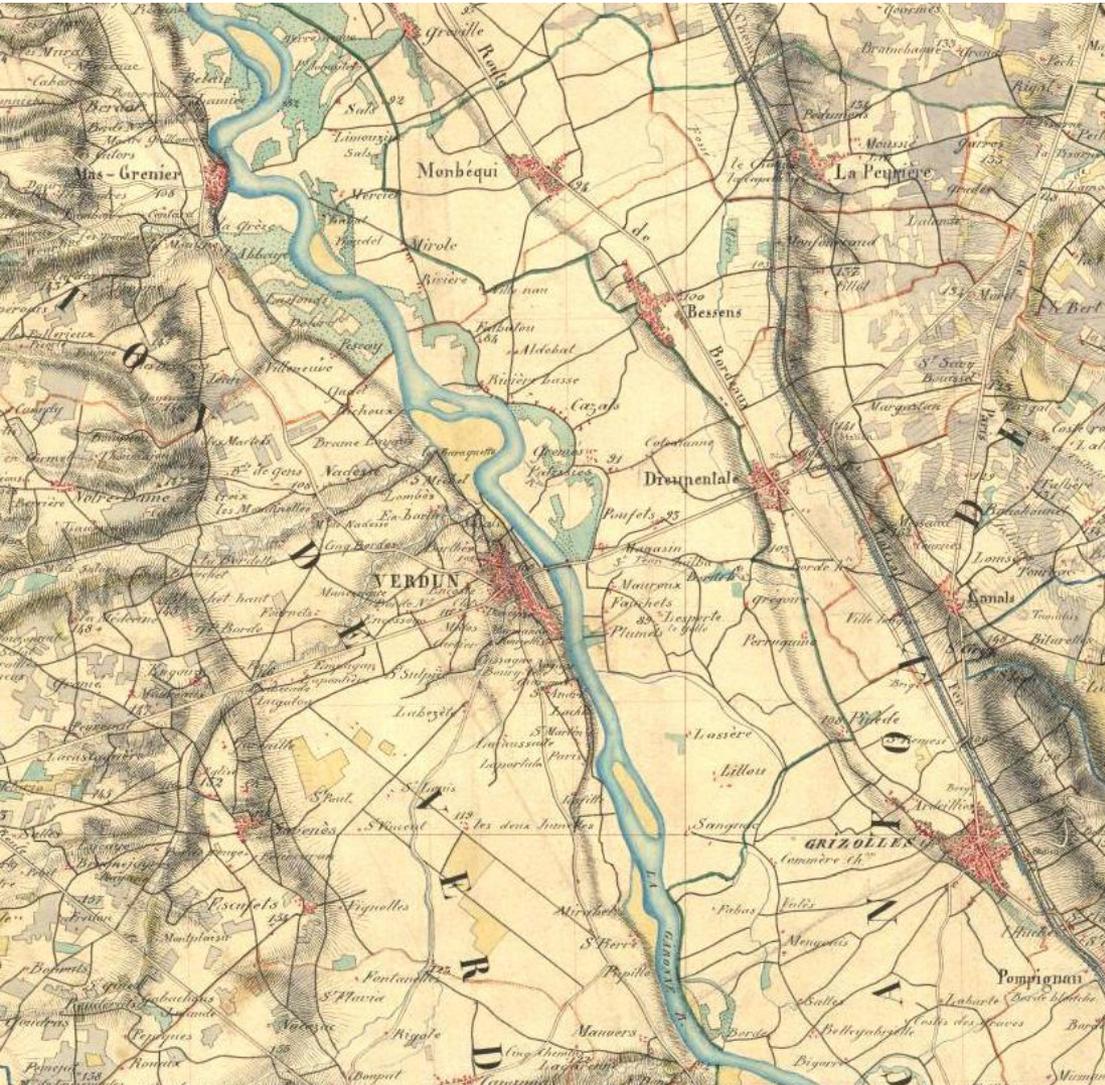


## DIAGNOSTIC

# URBAIN / PAYSAGER / ARCHITECTURAL

Analyses diagnostic / enjeux

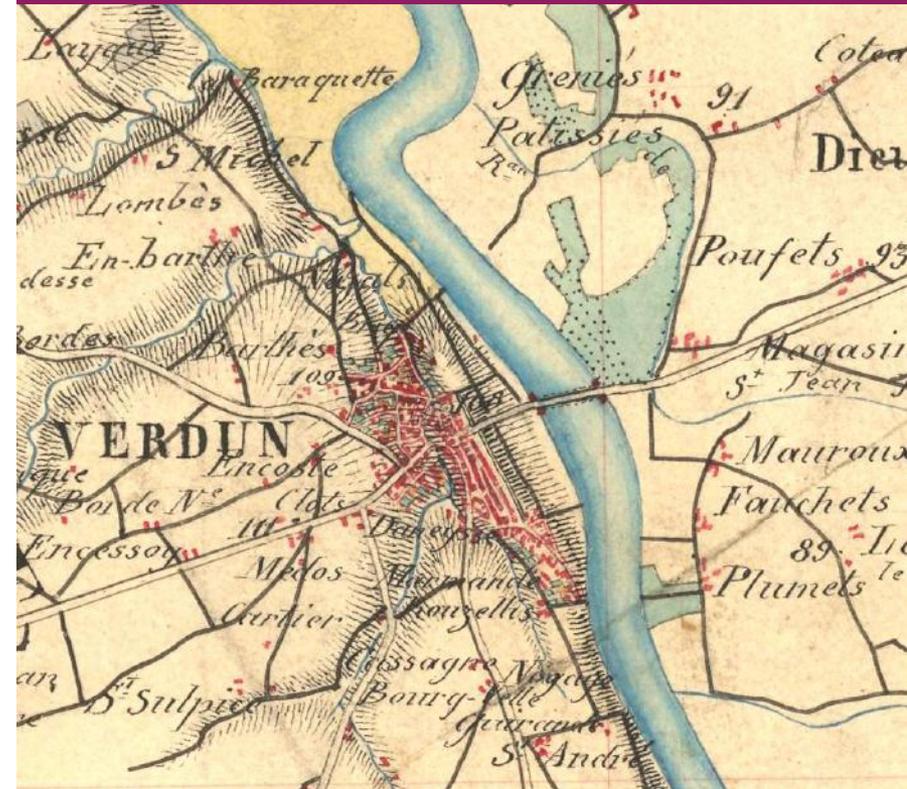
Carte positionnement géographique, carte d'Etat Major, milieu du 19<sup>s</sup>



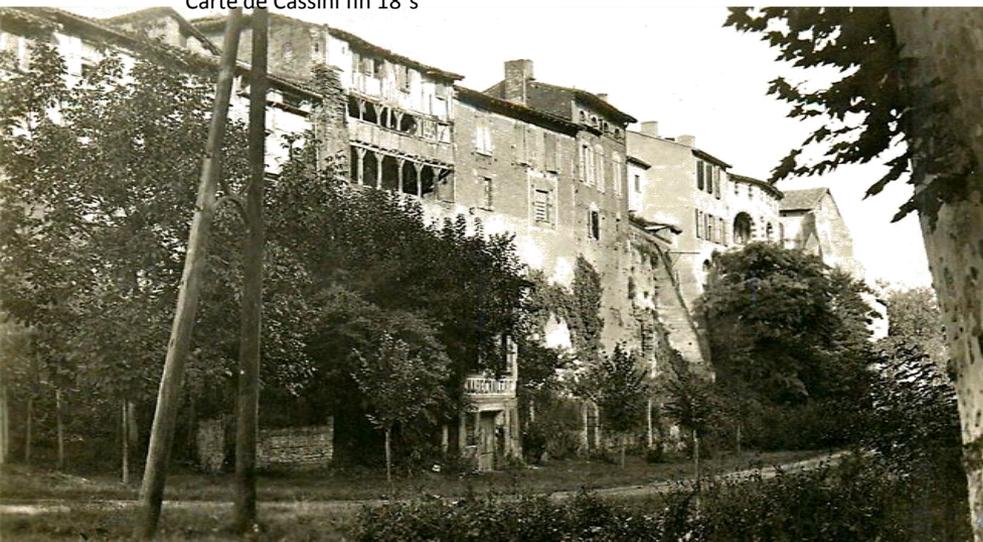
## Un centre historique riche et présent



Carte de Cassini fin 18°s



Carte d'Etat Major milieu 19°s



Un front urbain surplombant les pâturages et vergers de la Garonne

## SPR- Mise en valeur du centre historique



### Le « castrum » de Verdun Restitution hypothétique

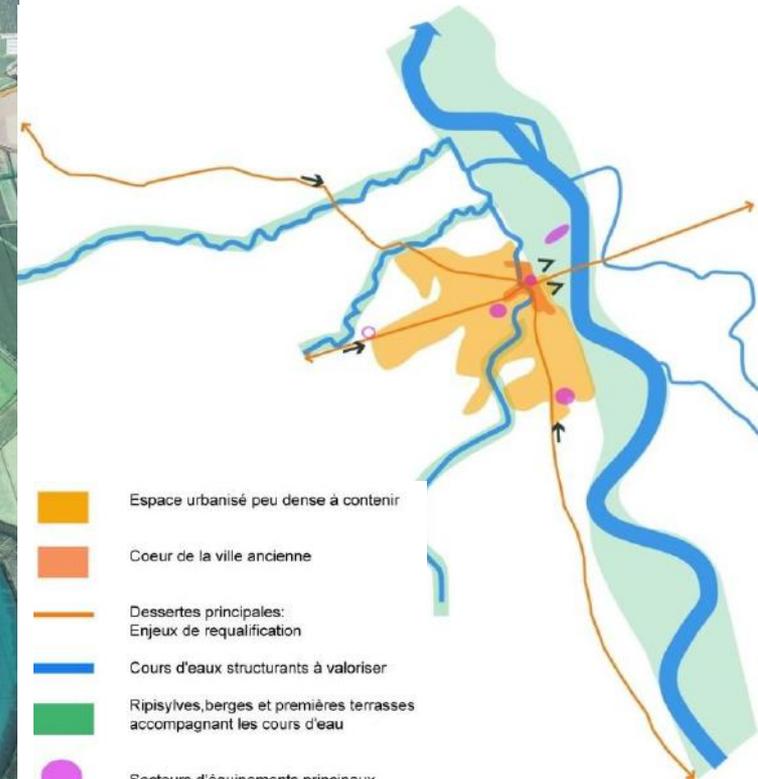
- 1 – château (?)
- 2 – bourg castral
- 3 – extension dite « la Bastide »
- 4 - faubourgs



## Des paysages de grande qualité présentant un fort potentiel



- L'entrée est
- Les bords de Garonne
- Traversée des cours d'eau
- Passage de La Seconde en ville



-  Espace urbanisé peu dense à contenir
-  Coeur de la ville ancienne
-  Dessertes principales:  
Enjeux de requalification
-  Cours d'eaux structurants à valoriser
-  Ripisylves, berges et premières terrasses  
accompagnant les cours d'eau
-  Secteurs d'équipements principaux
-  Secteur d'équipements en projet
-  Entrées de villes à mettre en valeur
-  Cônes de vue à maintenir

# Des paysages contrastés

## les entrées de ville



Entrée de ville nord  
marquée par la traversée  
du ruisseau de Pontarras

**La Segonde et ses abords**



La Segonde en cœur de ville:  
Un écrin de verdure en contrebas des espaces habités



Des aménagements s'appuyant sur le paysage local



# Paysages en mouvement :

## Le paysage des voie



## Les grands axes et rues plantés



Changement d'essence arborée à l'approche du bourg, la transition s'opère sur la route d'Auch



Voie et chemin piéton accompagné de massifs arbustifs et d'arbres taillés qui donne un visage particulier au lieu en relation avec les jardins privés



La route d'Auch et la route de Toulouse bordée et contenue par les grands alignements de platanes



Réflexion en cours sur un chemin partagé cycles/piétons > voir esquisse du projet p...



**Les limites espace public/ espace privé à questionner**



**Absence de différenciation des espaces piétonnier et circulés**

**Le tout minéral**

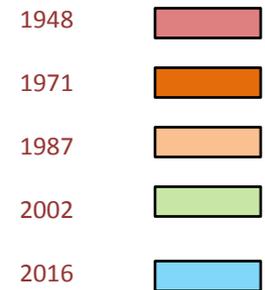
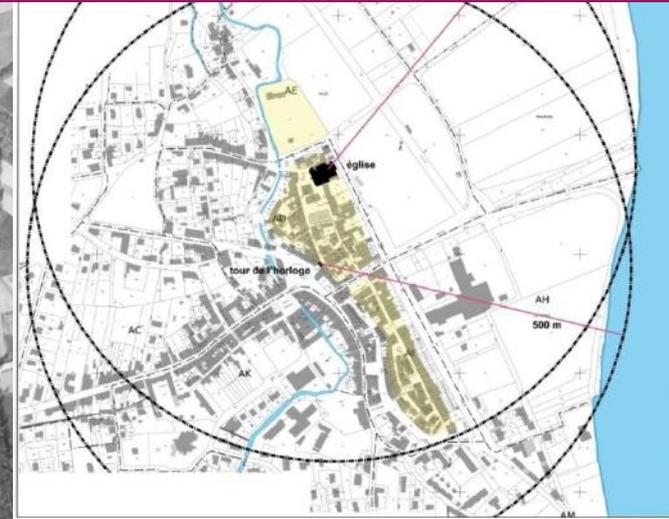
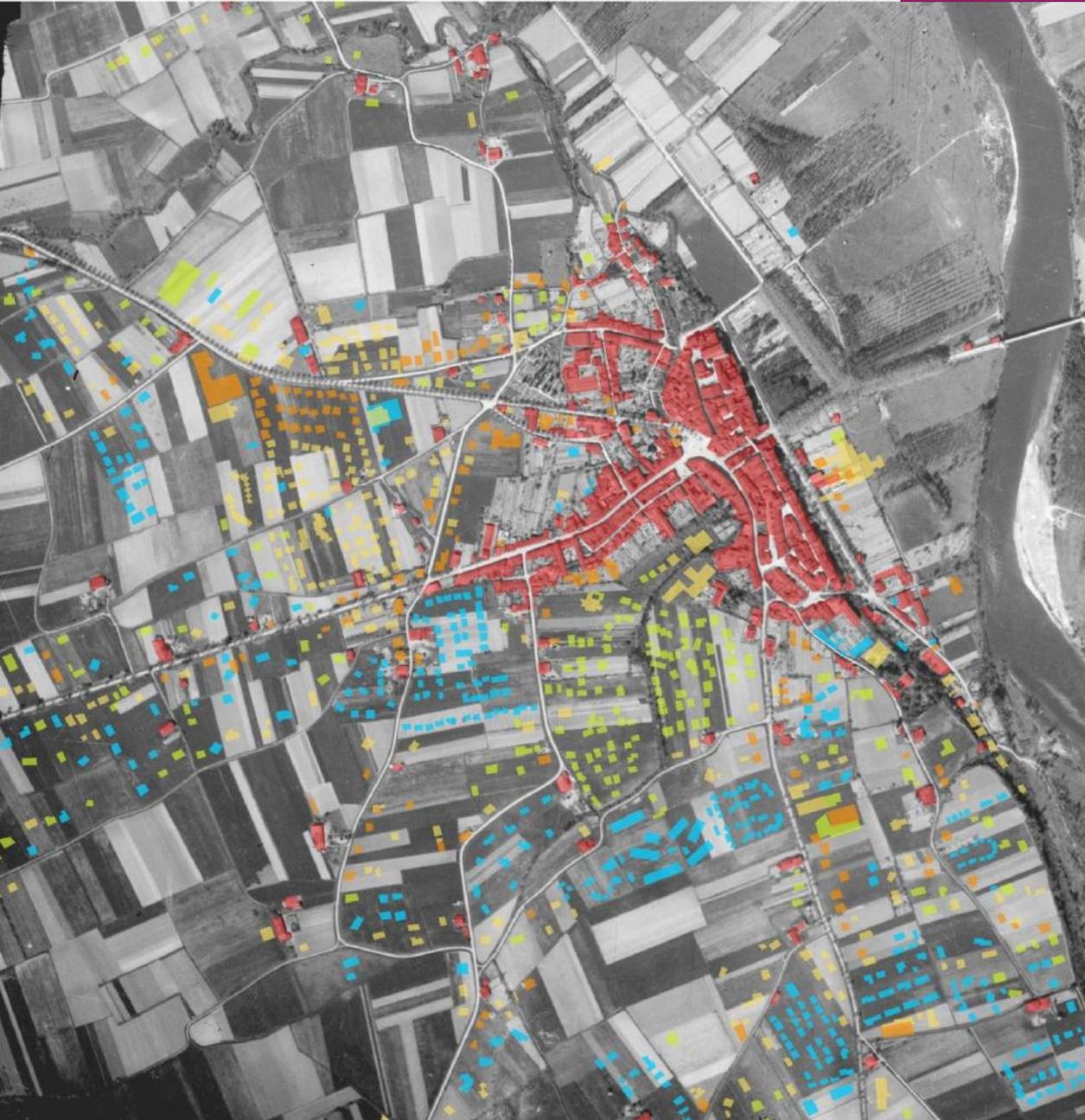
**les nouveaux « quartiers »**



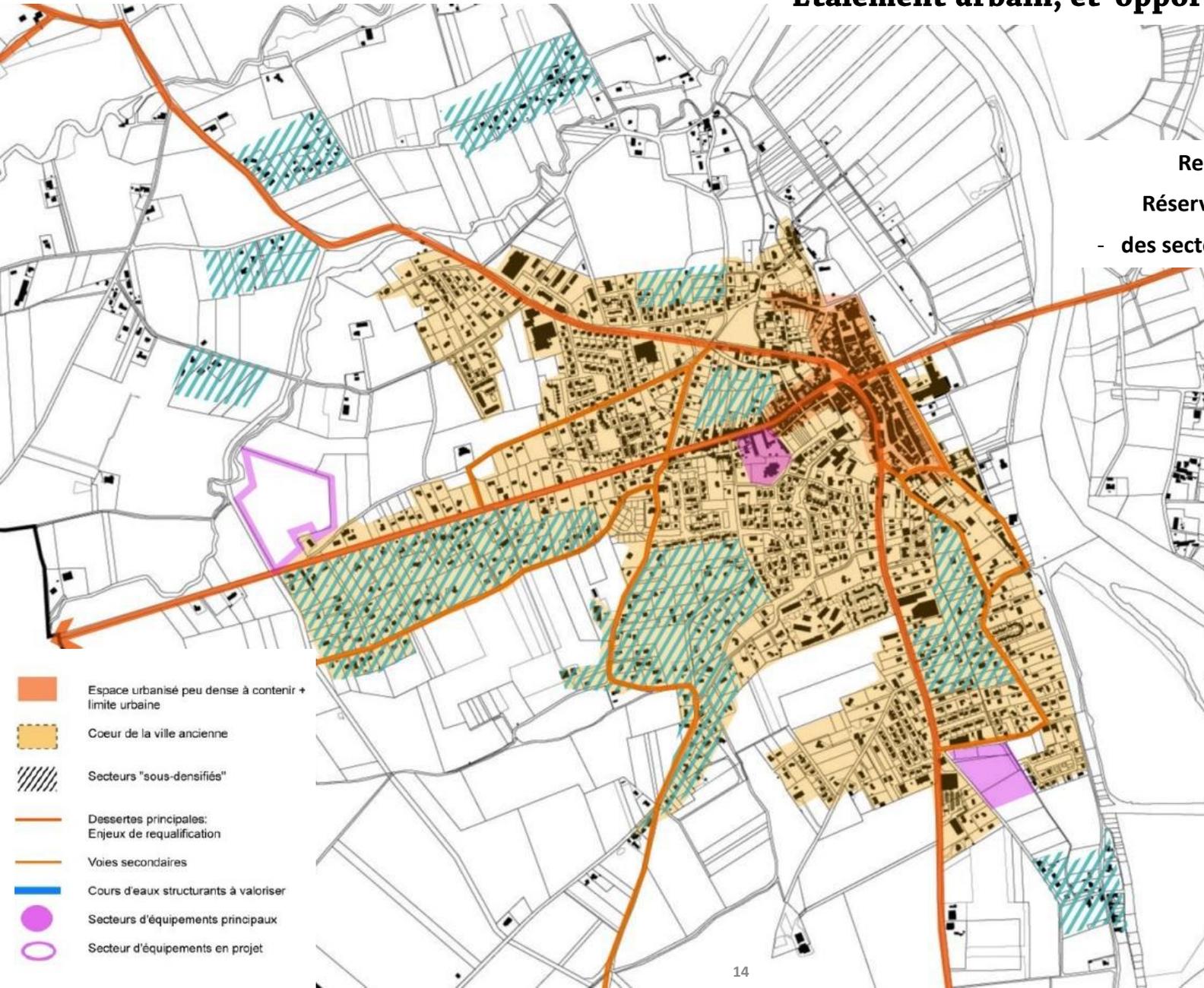
# Des espaces publics non traités



# Un urbanisme d'opportunité foncière



## Étalement urbain, et opportunités foncières



Restes agricoles enclavés  
Réserve foncière importante  
- des secteurs « sous densifiés »

## Un projet à redéfinir

Le POS a été remplacé par le PLU (Plan Local d'Urbanisme) en mars 2015.

**zones AU** pour A urbaniser  
remplissant les « vides »  
hauteur maxi de R+2 étages

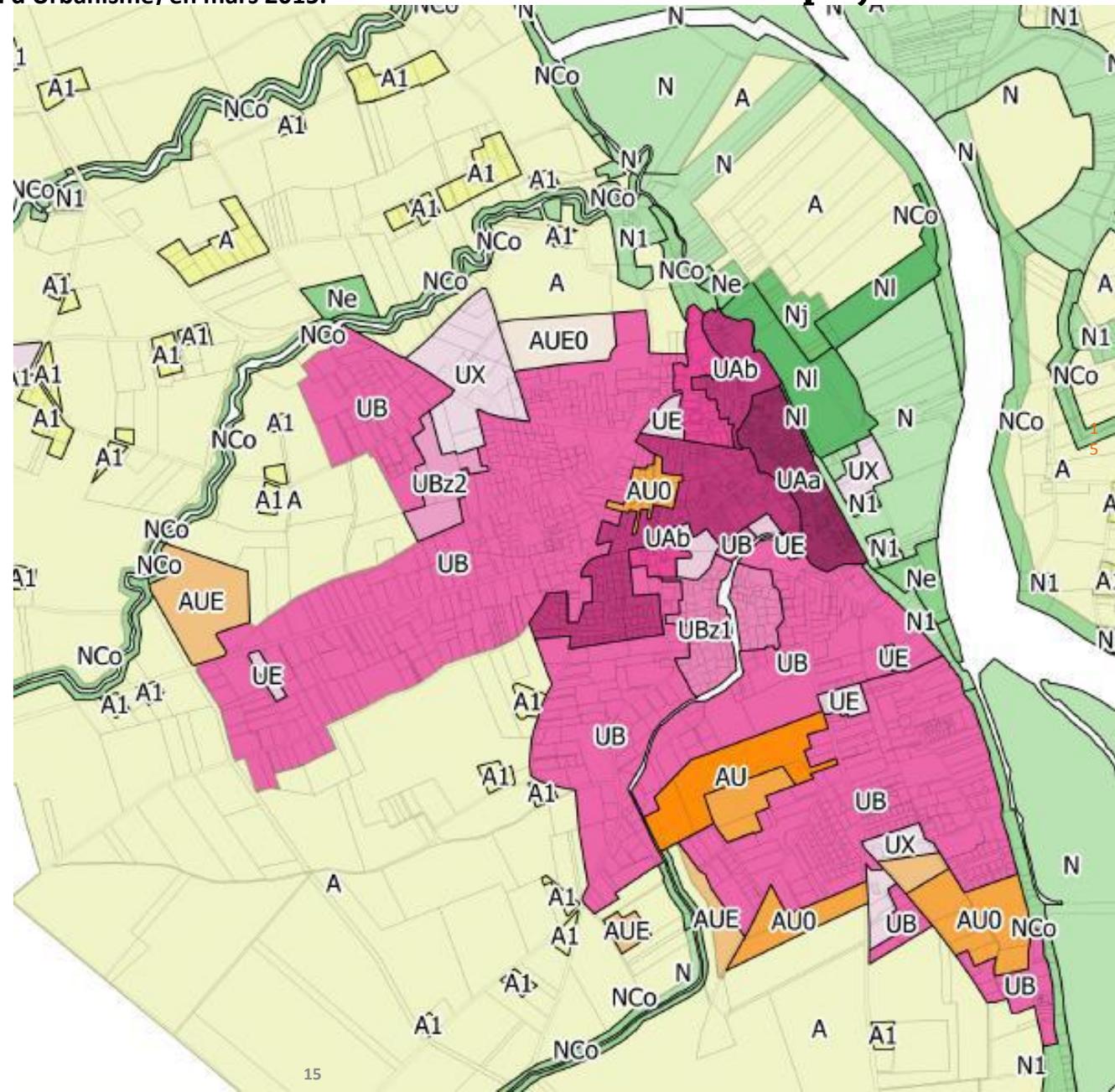
### zones AU0

- développement futur (à long terme) à

### Objectifs PLU :

- 6 200 habitants en 2025

- **Nécessité de réserver 45,5 hectares  
à urbaniser d'ici 2025.**



## Etalement urbain, sous densification

40% des maisons occupent moins de 20% de la surface des unités foncières.

- consommation importante de foncier.
- foncier sous occupé.

Exemples illustrant la légende de la carte, pour une emprise au sol de 150 m<sup>2</sup>.

Plus la taille de la parcelle est grande, plus le coefficient est faible et plus le foncier est « sous exploité ».

Emprise au sol	parcelle	coefficient
150	5000	0.03
150	2000	0.075
150	1500	0,1
150	800	0,18
150	500	0.3
200	500	0,4

### Légende

Emprise au sol / surface de l'unité foncière [1254]

0.000 - 0.102	[243]
0.102 - 0.178	[243]
0.178 - 0.264	[243]
0.264 - 0.441	[243]
0.441 - 1	[242]

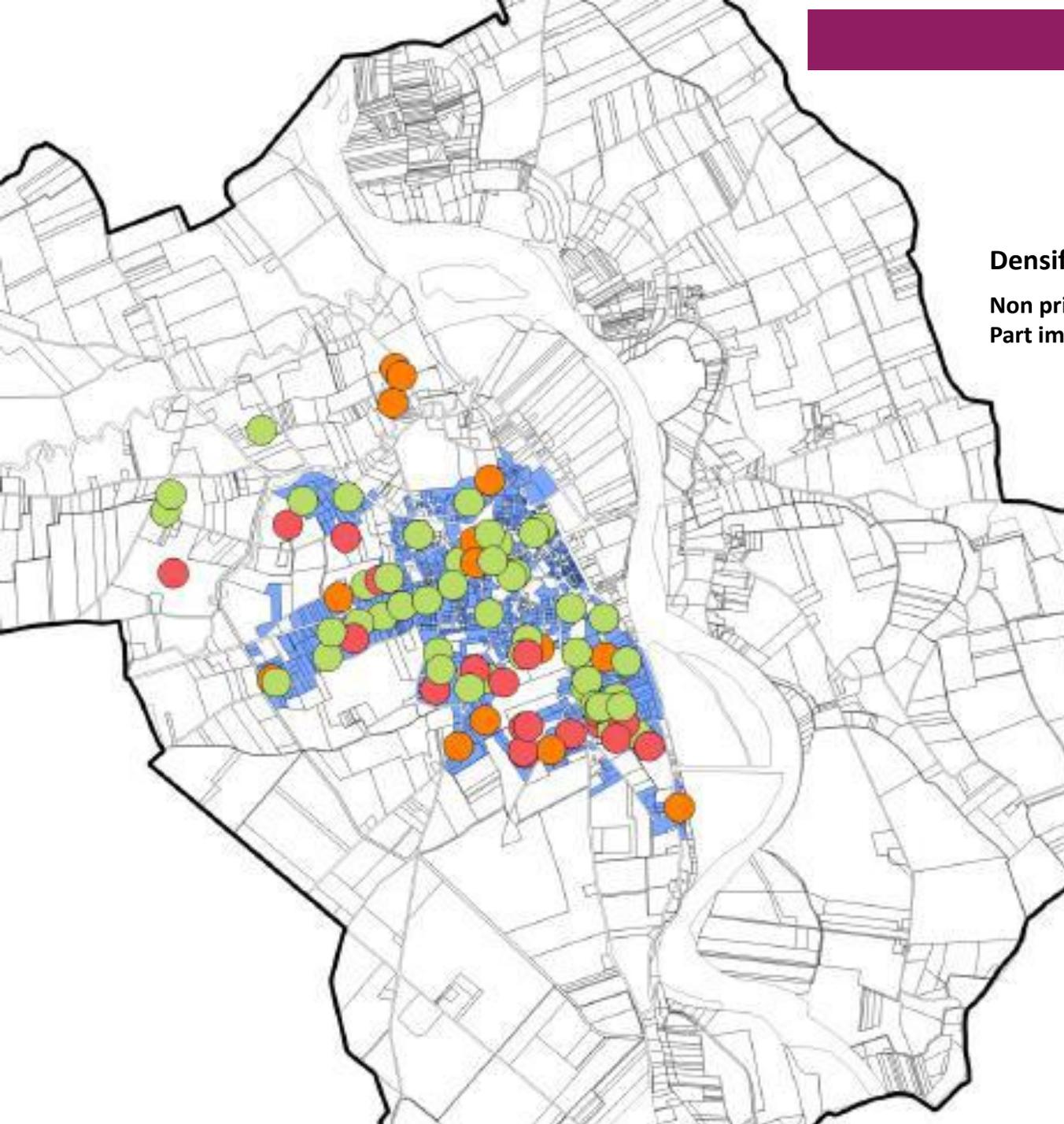
« sous-occupation » des sols construits plus on s'éloigne du centre historique.

- Emprises au sols sont très faibles
- taille des familles réduites
- taille des parcelles en augmentation.

# Densification douce

Densification par découpage parcellaire.

Non prise en compte dans le PLU en vigueur.  
Part importante de la densification.



## Légende

Procédures de construction et de division  
concernant des maisons individuelles (91)

-  densification douce [50]
-  potentiel de densification douce [18]
-  autres [23]
-  Enveloppe urbaine

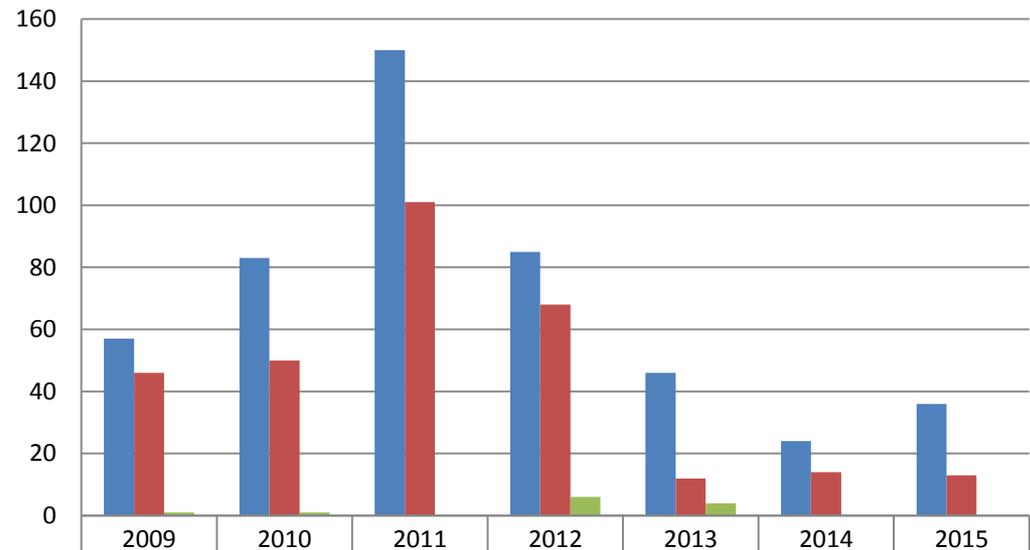
### Maîtrise et évolution complexe de l'urbanisation et de la démographie :

- manque de véritable politique foncière,
- pas de densité minimum,
- politique foncière et économique privée, ne produisant que des « produits faciles »
- ne répondant pas totalement aux réels besoins communaux

- 929 permis de construire délivrés,

- 485 pour du logement.

965 logements ont été produit.



	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
■ Nbre total permis	57	83	150	85	46	24	36
■ Nbre de maison	46	50	101	68	12	14	13
■ Nbre de logts	1	1		6	4		

# PAROLES D'HABITANTS

- **Un fort attachement au village et sa forme** (église, remparts, place, ...) et à **la proximité de la campagne et la Garonne**
- Une crainte de **banalisation des paysages** : nouvelles résidences, lotissements ...
- Une crainte d'étalement et **perte de terres agricoles**
- **Un manque d'espaces publics de qualité**, notamment la place de l'Eperon
- Manque de **logements sociaux et de locatifs** à répartir sur la commune (éviter de les grouper dans un même quartier)
- Manque de logements adaptés **aux personnes vieillissantes**.

*Images choisies pour évoquer les craintes des Verdunois pour Verdun demain*





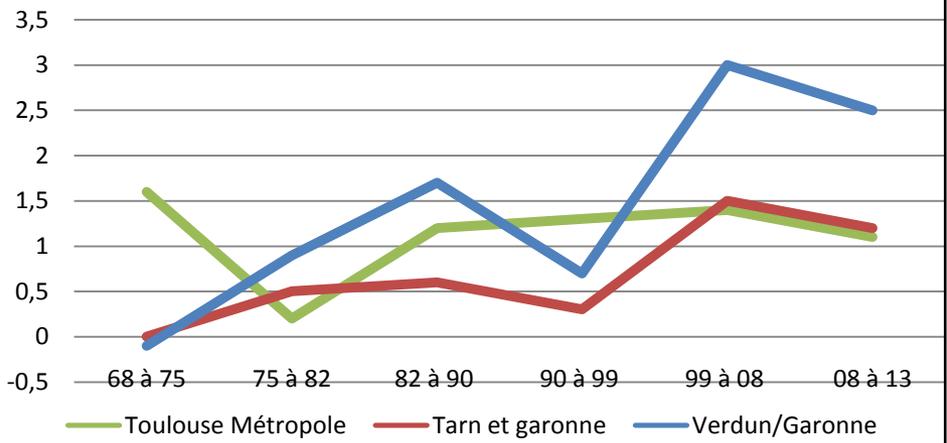
## DIAGNOSTIC

# SOCIOLOGIQUE / DÉMOGRAPHIQUE / EQUIPEMENTS

Analyses diagnostic / enjeux

## Une population qui augmente à un rythme soutenu ...

Variation annuelle de population %



.Entre 1999 et 2013,:

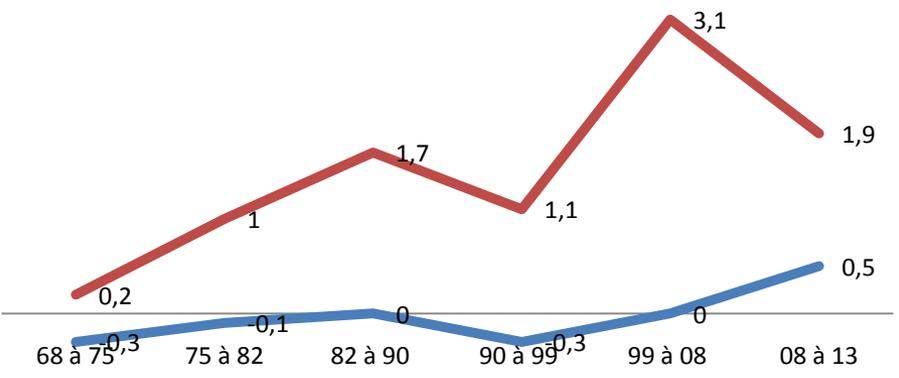
Verdun/Garonne + 48 % / +1 470 habitants,  
 Grisolles +32,3 %, / + 943 habitants

**Population Verdun en 2013 : 4 537 habitants**

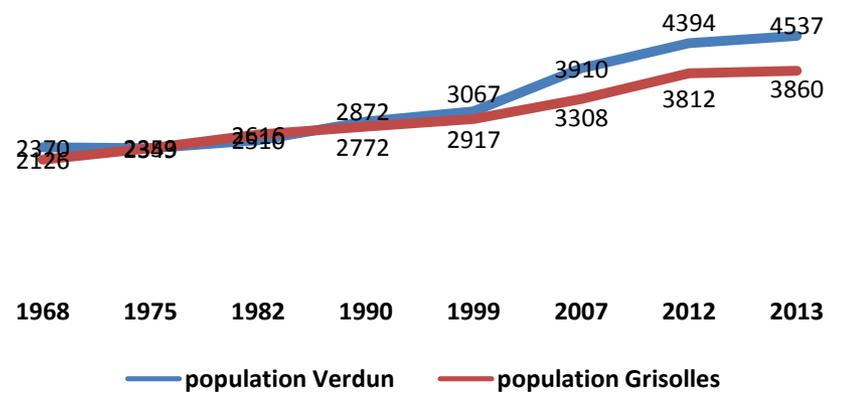
- Verdun/G : + 2,4% en moyenne par an, entre 2007 et 2012.

Variation annuelle de population - Verdun/ G.  
 solde naturel - solde migratoire en %

— Solde naturel — Solde migratoire

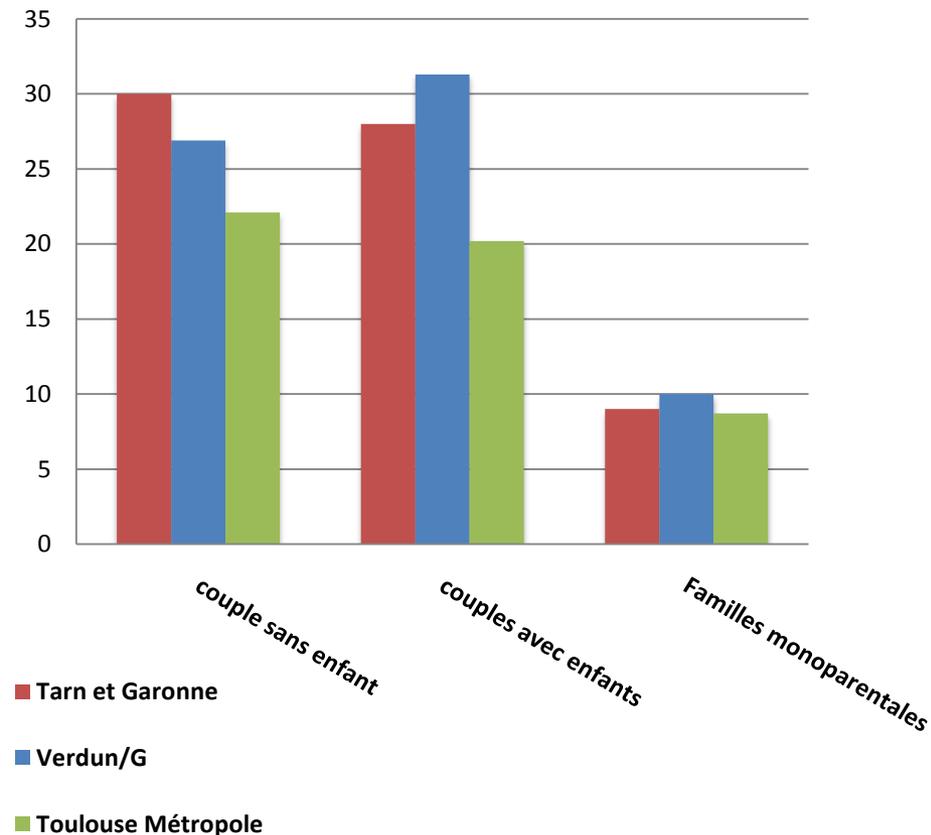


Evolution population données comparatives  
 Verdun/G-Grisolles  
 1968 - 2013

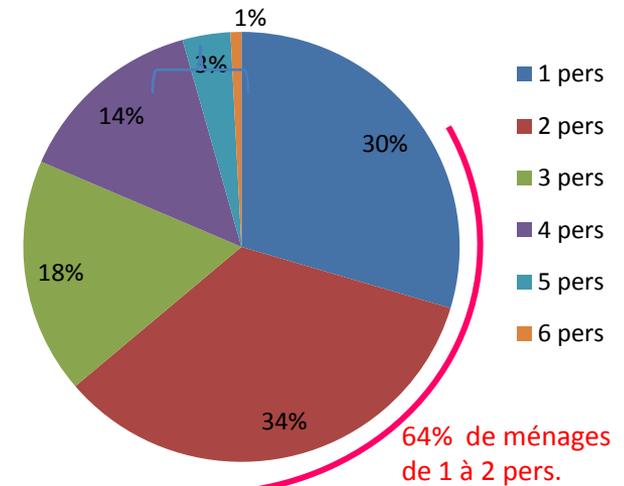


## Une population composée principalement de petits ménages

Composition des familles  
Données comparatives 2013



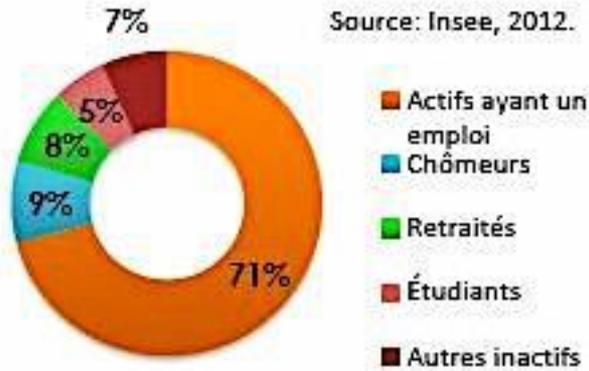
Taille des ménages (2013)



- Une part importante de ménages de petite taille : 64% des ménages comptent maximum de 2 personnes
- en 2008, 28.3% des ménages étaient composés d'une seule personne
- Seulement 36 % de type famille avec enfants
- taux de couples avec enfants (31,3%) plus important que celui du département (28%) et de Toulouse Métropole (20,2%).
- familles monoparentales 10% contre 9% et 8,7% pour les autres territoires de référence.

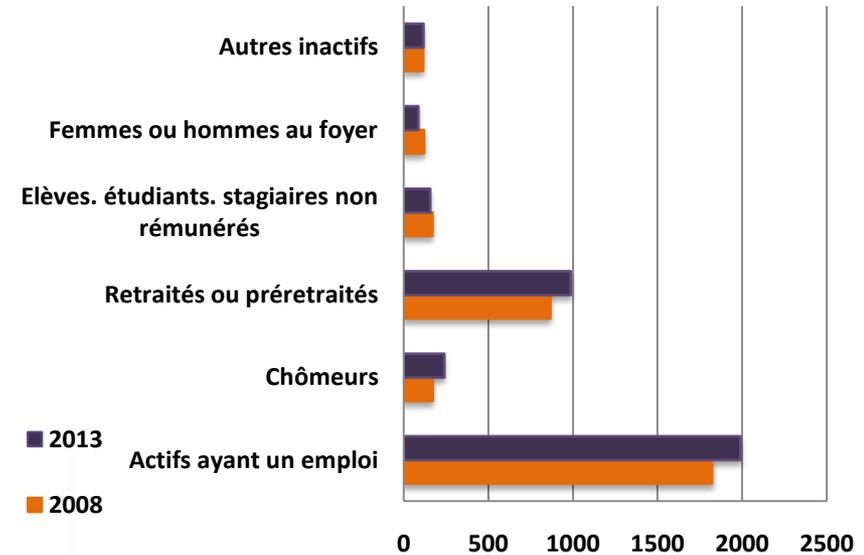
## Population verdunoise de 15 à 64 ans par type d'activité en 2012

Source: Insee, 2012.



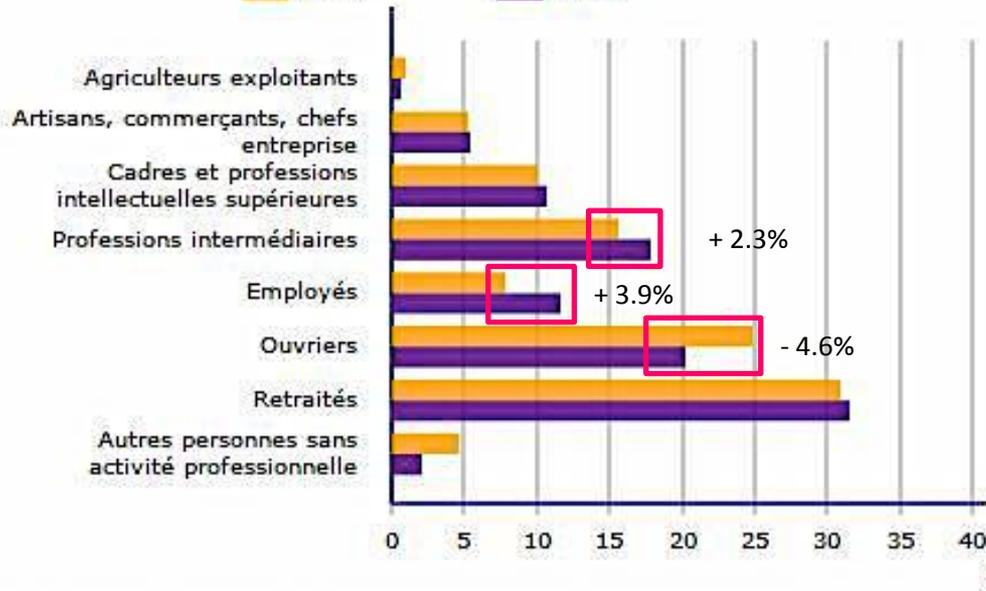
## Une population active pour des emplois davantage qualifiés

Evolution de la population de plus de 15 ans par type d'activité



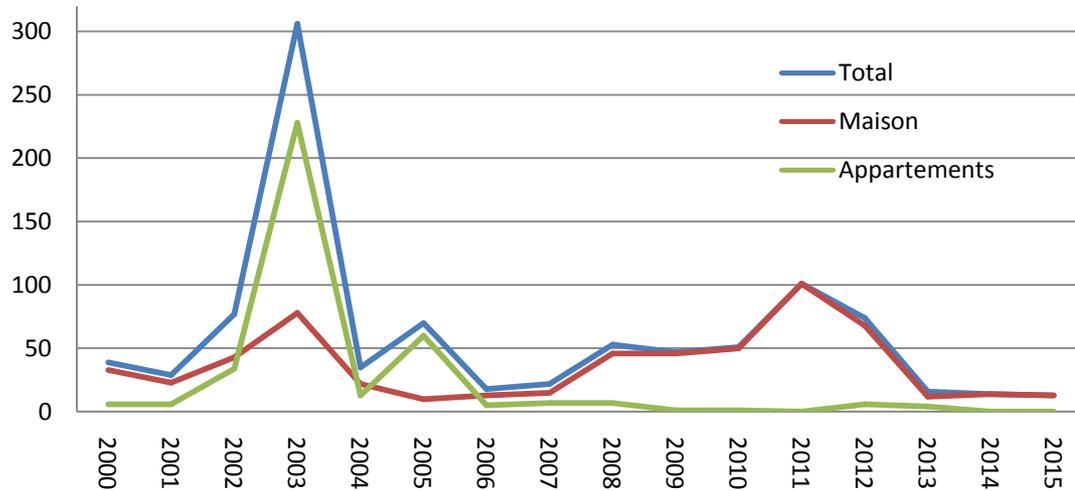
## FAM G5 - Ménages selon la catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence

2007 2012



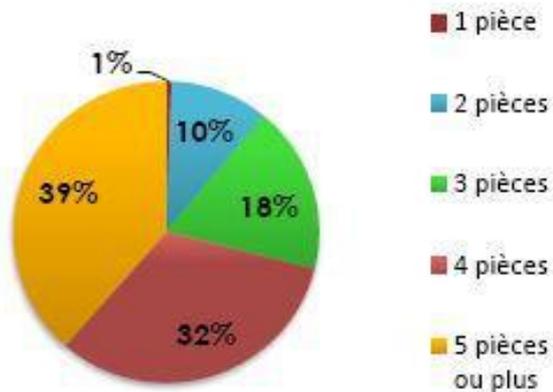
- taux de chômage : 6,7% en 2008 contre 8,7 % en 2013.
- Une augmentation du nombre de retraités
- diminution d'ouvriers augmentation des employés et professions intermédiaires
- davantage de diplômés à Verdun
- Le revenu médian des verdunois compris entre Métropole Toulousaine et Montauban

## Constructions neuves 2000-2015



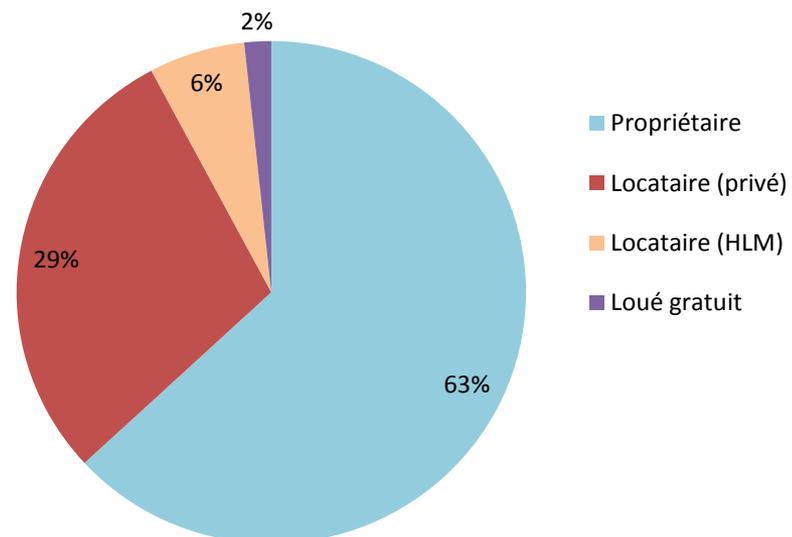
- Des pics dans le rythme de constructions neuves
- Un modèle de construction orienté vers la maison individuelle
- Des logements plutôt grands
- Un offre locative plus importante que celle du département mais restant insuffisante

## Les résidences principales selon le nombre de pièces en 2012 à Verdun-sur-Garonne



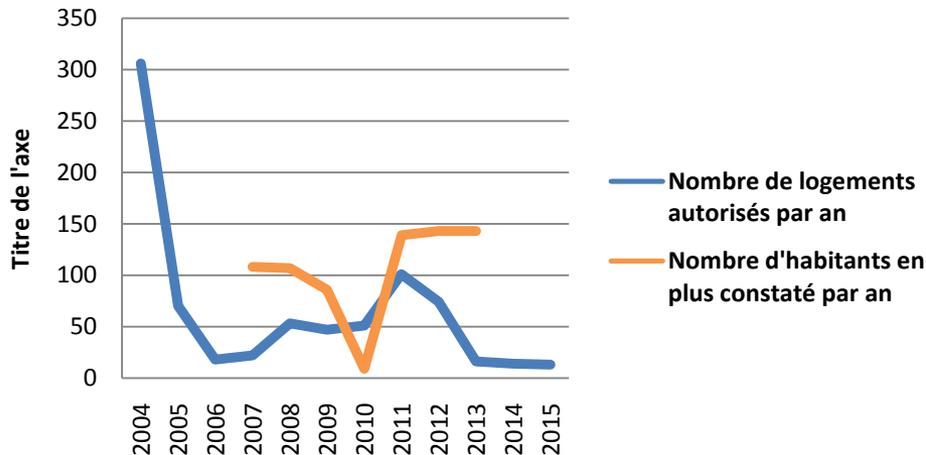
Source: Insee, 2012

## Occupation des logements (2012)



## Un modèle de développement fragile

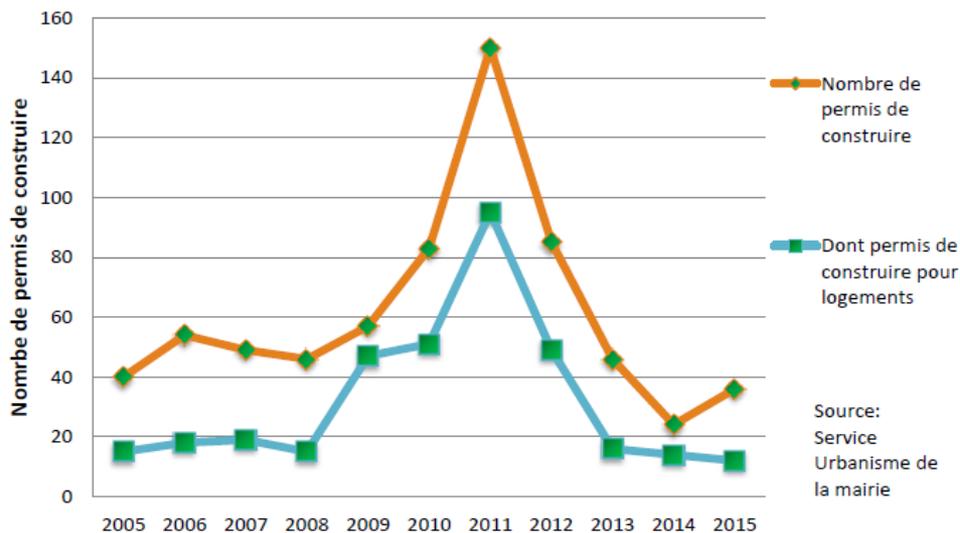
Données comparatives progression nombre de logements et nombre d'habitants



- En moyenne sur 7 ans :
  - + 52,3 logements autorisés par an entre 2006 et 2012
  - + 105 habitants par an entre 2007 et 2013

**soit environ une augmentation de 2 personnes par logement autorisé avec, en parallèle, une consommation d'espace foncière qui s'est fortement accélérée.**

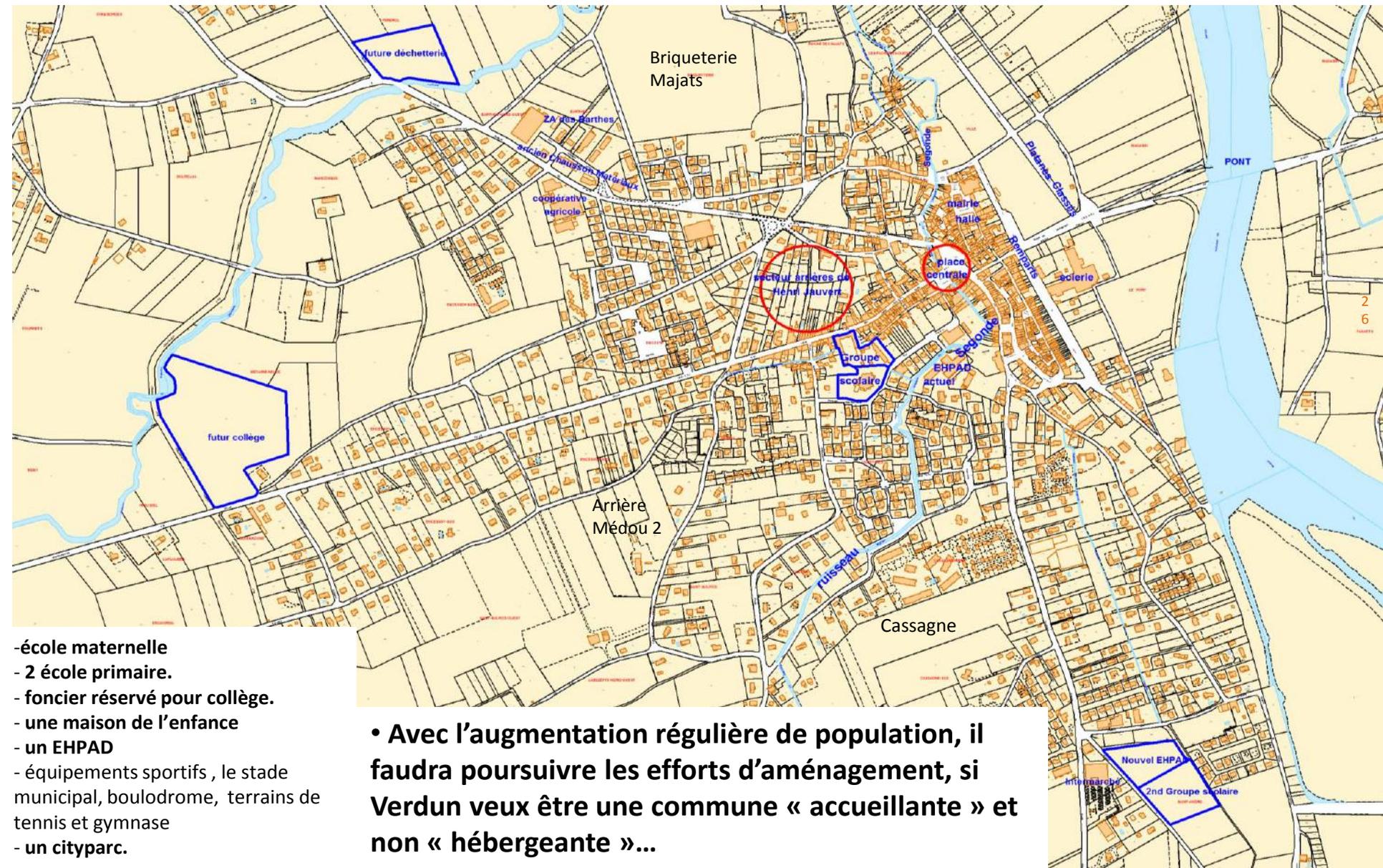
Evolution du nombre de permis de construire dont les permis de construire pour logement de 2005 à 2015 à Verdun-sur-Garonne



Source:  
Service  
Urbanisme de  
la mairie

**Depuis 2013, le nombre de permis est à la baisse avec une moyenne de production de 13 à 15 maisons par année.**

**La part des logements vacants augmente avec 10,9 % du parc communal, légèrement plus important que le niveau du département (9,6%).**



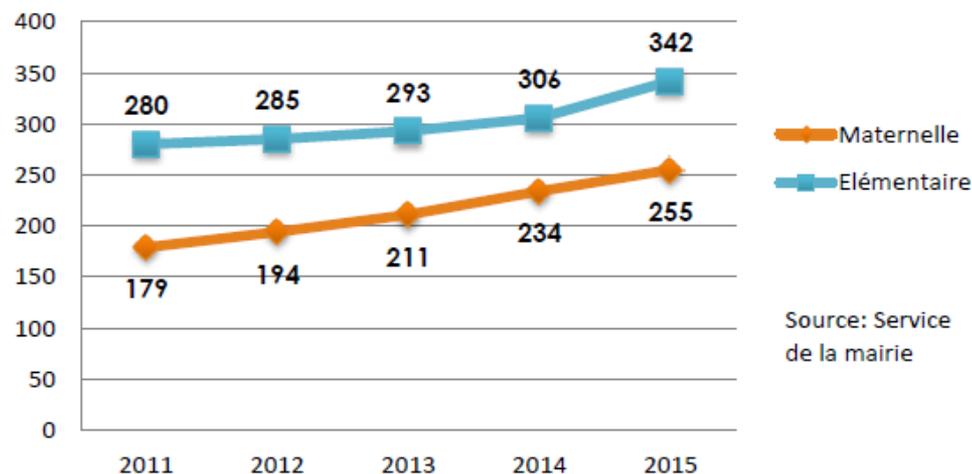
- école maternelle
- 2 école primaire.
- foncier réservé pour collège.
- une maison de l'enfance
- un EHPAD
- équipements sportifs , le stade municipal, boulodrome, terrains de tennis et gymnase
- un cityparc.

• Avec l'augmentation régulière de population, il faudra poursuivre les efforts d'aménagement, si Verdun veut être une commune « accueillante » et non « hébergeante »...

## Evolution récente des effectifs scolarisés

Rentrée	Maternelle	Elémentaire
2011	179	280
2012	194	285
2013	211	293
2014	234	306

Evolution du nombre d'élèves en maternelle et élémentaire à Verdun-sur-Garonne, selon l'année de la rentrée scolaire



Extrait de l'étude de programmation pour la construction d'une nouvelle école – Novembre 2014

### effectifs du groupe scolaire existant :

- 5 classes en maternelle - 234 maternelles -
- 11 classes en élémentaire - 320 élémentaires -

### effectifs du groupe scolaire ouvert en de septembre :

- 5 classes maternelles
- 7 classes en élémentaire
- 3 classes en extension prévues.

**Evolution importante de 80 élèves entre 2011 et 2014.**

**Fruit, entre autre, des pics d'augmentation de population.**

Le PLU prévoyait une augmentation de la population assez constante avec 2,5% par an jusqu'en 2025 ce qui n'est pas le cas

**Demandes d'autorisations d'urbanisme, sur les 3 dernières années (env.14logts /an)**

**L'offre scolaire prévue avec la construction du nouveau groupe scolaire et le futur collège, devrait répondre assez durablement à la demande.**

# PAROLES D'HABITANTS

Les gens se connaissent, se rencontrent. C'est à taille humaine. On trouve une âme villageoise, la convivialité

On peut avoir l'impression d'une ville dortoir : ceux qui y habitent n'y font pas leurs courses, leurs loisirs, ...

- **Une commune habitée peu à peu par 2 strates de population** qui évoluent au quotidien dans des espaces distincts et ne se croisent pas forcément.  
→ Quel accueil pour les nouveaux habitants ? Comment créer des liens ?
- **Souhait de maintenir des petits commerces**, voire d'ouvrir une épicerie, supérette, produits locaux, marché de producteurs au centre de la commune...
- **Une offre culturelle riche** (associations, festival, ..) mais **des équipements sportifs sur-employés, peu adaptés, vétustes**
- De **nouveaux lieux de « vivre ensemble » très appréciés** : City Park, la Garonnette. A développer.
- **Manque d'activité** pour les jeunes / ados
- Une **communication à améliorer** autour des événements





## DIAGNOSTIC

# DÉPLACEMENT / STATIONNEMENT

Analyses diagnostic / enjeux

### Analyse menée (analyse des études et données, observations terrain) :

- stationnement
- circulation
- modes actifs
- transports collectifs
- écomobilité
- générateurs et flux
- géométrie des voies / potentiels d'évolutions

### Personnes contactées

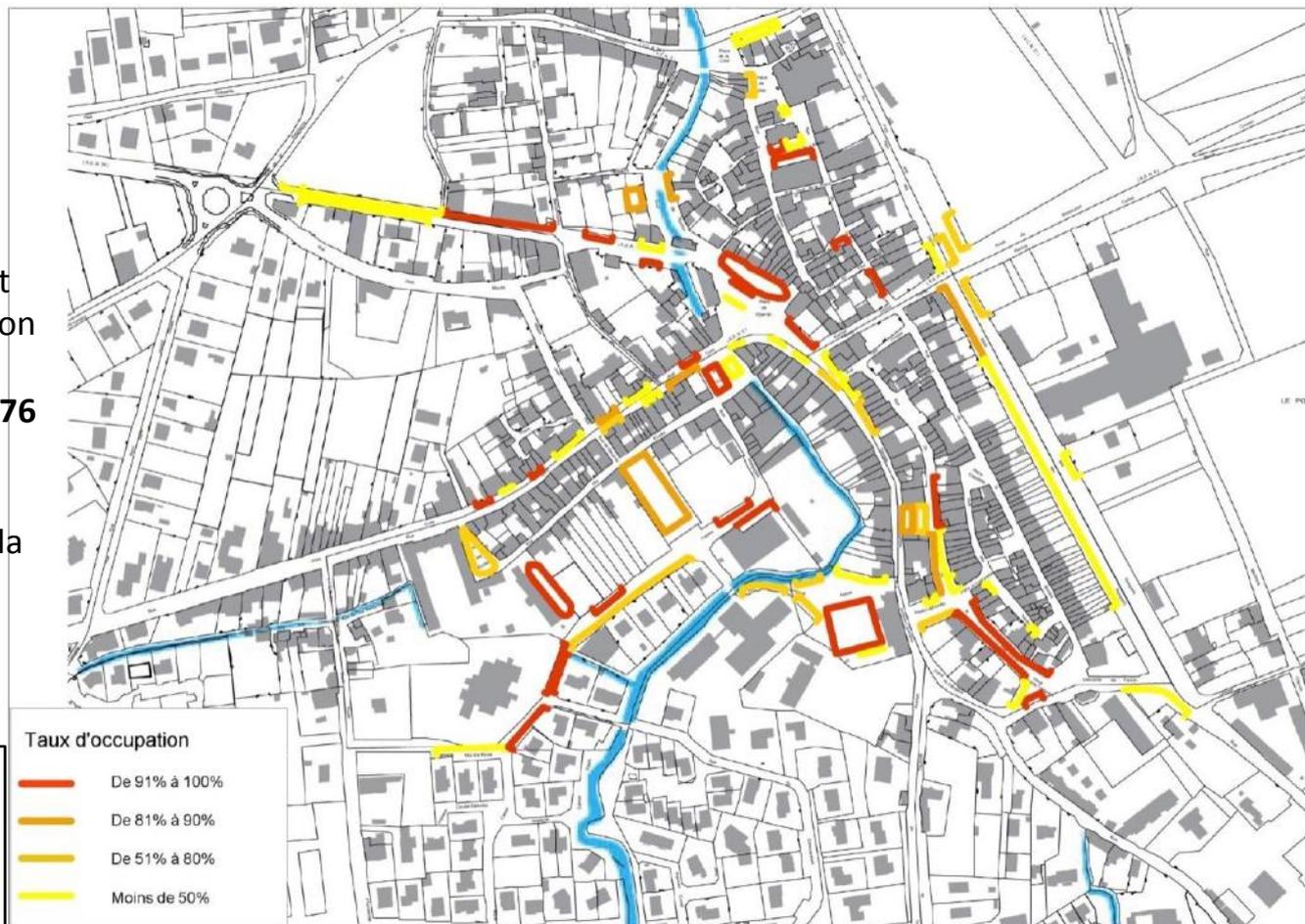
- IUS Frédéric : Département du Tarn-et-Garonne, Direction de la voirie et de l'aménagement
- ALBERT François : Département du Tarn-et-Garonne, Pôle Education, Université, Culture, Sports et Transports - Service des Transports
- M. DUBOIS et PRALONG Sylvain : Département du Tarn-et-Garonne, service environnement
- M. DULERM : Région Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, Direction des infrastructures et des transports
- DELCAMPE Juliette : DDT Tarn-et-Garonne, service d'aménagement territorial
- ALBERT Mathieu : CCI
- LESTRADE Bernard : Chambre d'Agriculture
- ROUSSEAU Fabienne ou BUREAUX Sullivan : Ville de Verdun-sur-Garonne, Circulation / stationnement / cheminements doux
- LE GOFF Fabrice : Police municipale, Sécurité routière
- CATUSSE Pascal : Communauté de Communes Pays de Garonne et Gascogne, refus d'entretien

Bilan :

- une omniprésence de la voiture sur l'espace public
- un manque de lisibilité de la réglementation en zone bleue
- une tendance à se stationner au plus près
- un manque de contrôle

Quelques chiffres :

- **628 places**, dont 44 places en zone bleue et 19 réservées aux Personnes à Mobilité Réduite
- **392 voitures** en stationnement licite au maximum de l'occupation l'après-midi, soit un **taux d'occupation moyen de 62%** et **76 en interdit**, soit un taux de congestion moyen de 75%
- Un taux de respect moyen de la zone bleue de 33%



Taux d'occupation = *nombre de véhicules en stationnement licite / offre licite*

Taux de congestion = *nombre de véhicules présents stationnés / offre licite proposée*

pistes de propositions :

\* **Accessibilité au centre-ville, facteur de dynamisme commercial :**

- Amélioration de la lisibilité de l'offre en zone bleue
- Augmentation de la surveillance de la zone bleue
- Elargissement de la zone bleue
- Amélioration de la lisibilité du stationnement place de l'Eperon
- Création de stationnements minutes à proximité des commerces
- Valorisation de l'offre existante à proximité des remparts

\* **Accessibilité aux équipements :**

- Amélioration de la gestion du stationnement autour du groupe scolaire et prise en compte de la baisse de fréquentation
- Vérification du dimensionnement adapté des parkings prévus dans les nouveaux équipements et nouvelles habitations
- Sensibilisation des habitants aux règles de bonne conduite

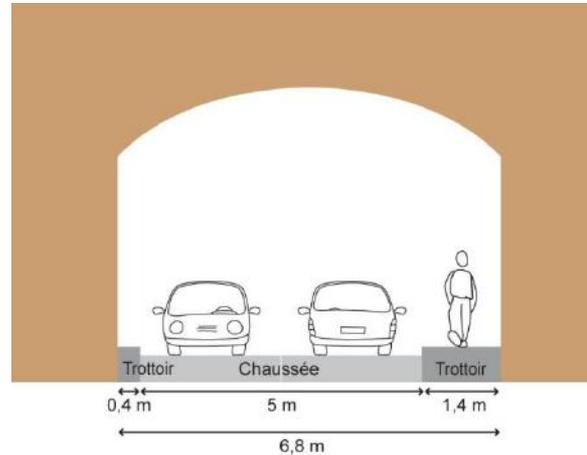


Bilan :

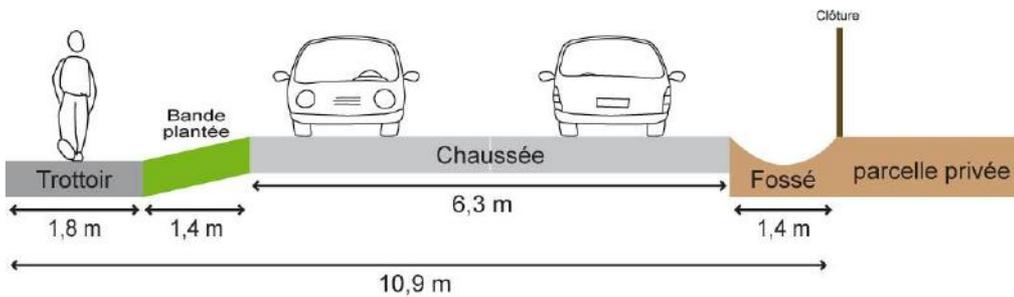
- un plan de circulation complexe et de nombreuses voies en impasse
- un aménagement des voies peu cohérent avec les aménagements réalisés.
- des contraintes de circulation poids lourds et des engins agricoles
- un manque de lisibilité de la réglementation en zone 30 et en hypercentre
- un faible nombre d'accidents

**« Seule la RD26 est règlementée en matière de circulation de poids lourds : interdiction des véhicules de plus de 7,5 Tonnes »**  
*des gabarits larges des machines agricoles avec des difficultés de croisement sous le pont de Migeville*

La RD6 :  
7 460 véhicules par jour (route  
de Dieupentale)  
1 750 véhicules par jour (route  
d'Auch)



*Sous le pont de Migeville*



*A la sortie du bourg en direction du futur collège*

### Déplacements : pratique et alternatives

La RD26

3 990 véhicules par jour (avenue de Mas Grenier)

3 850 véhicules par jour (avenue de Toulouse)



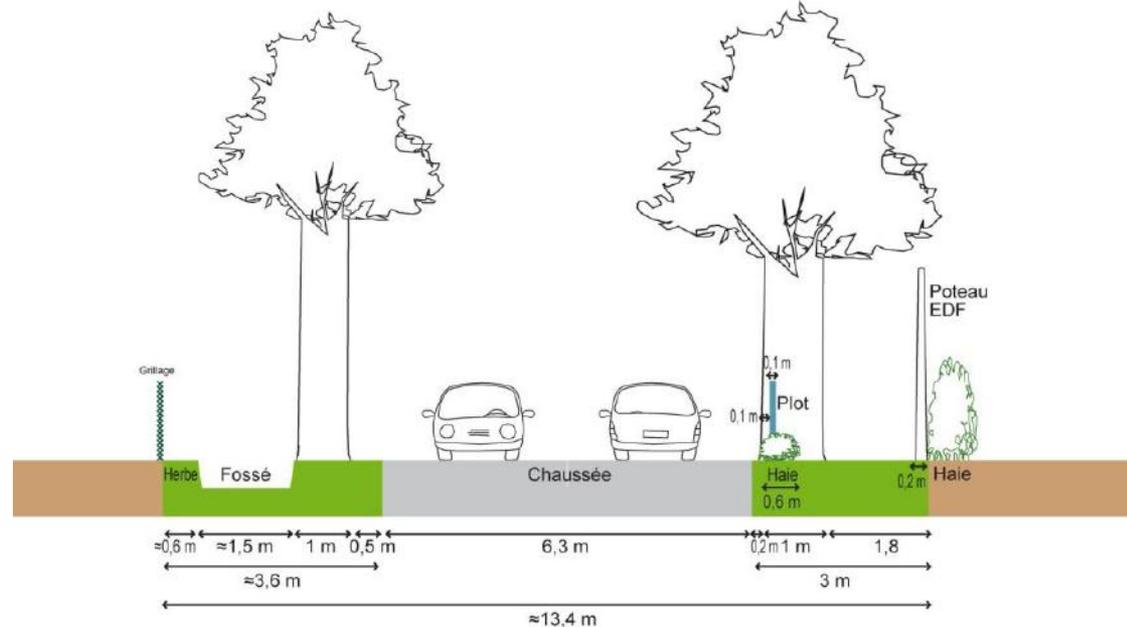
Entre le centre et le futur groupe scolaire / Ehpad



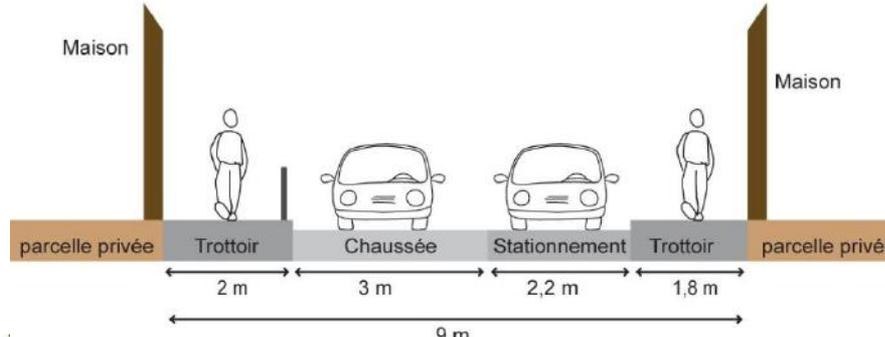
En sortant du bourg



Panneau limitation à 30



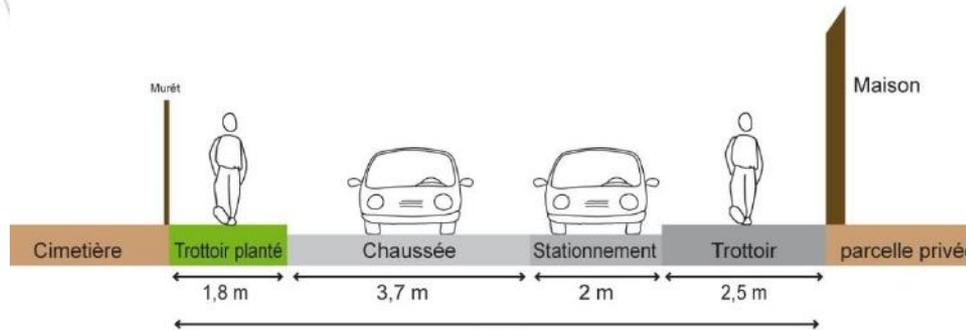
## Liaisons intercommunales



Rue Joliot Curie (RD6 traversée du centre ville)



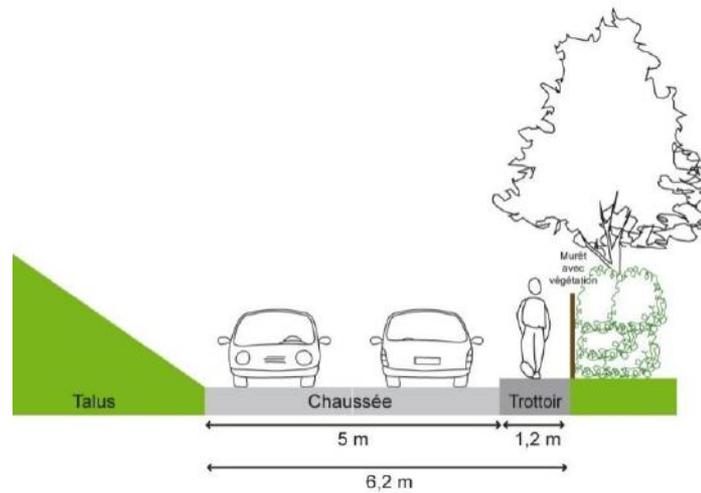
*2 sections à sens unique*



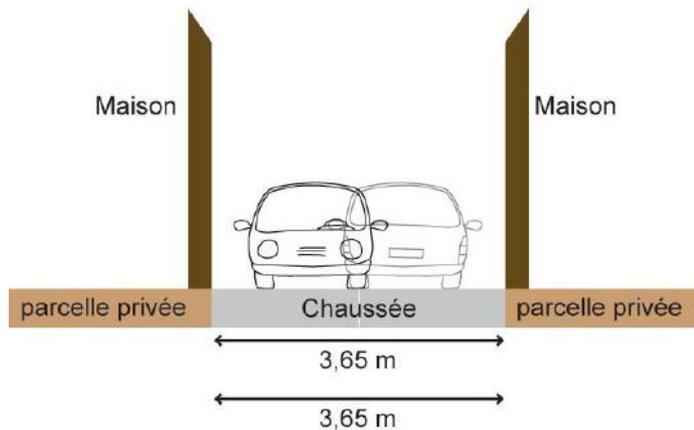
Rue Léo Lagrange (RD26 traversée du centre ville)



*des voies étroites, avec peu de place pour les piétons et souvent en mauvais état*

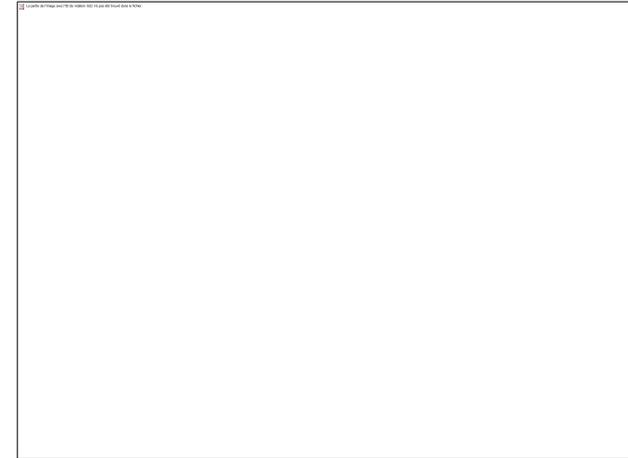
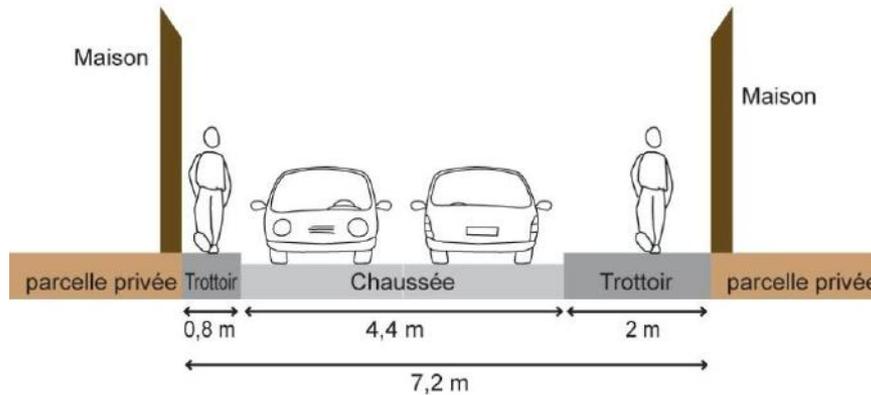


Descente du Touron



Rue de la Résistance (entre le franchissement de la Segonde et la RD26)

*des voies très étroites, souvent en mauvais état, sans aménagement spécifique pour les piétons*



Rue Gabriel Péri



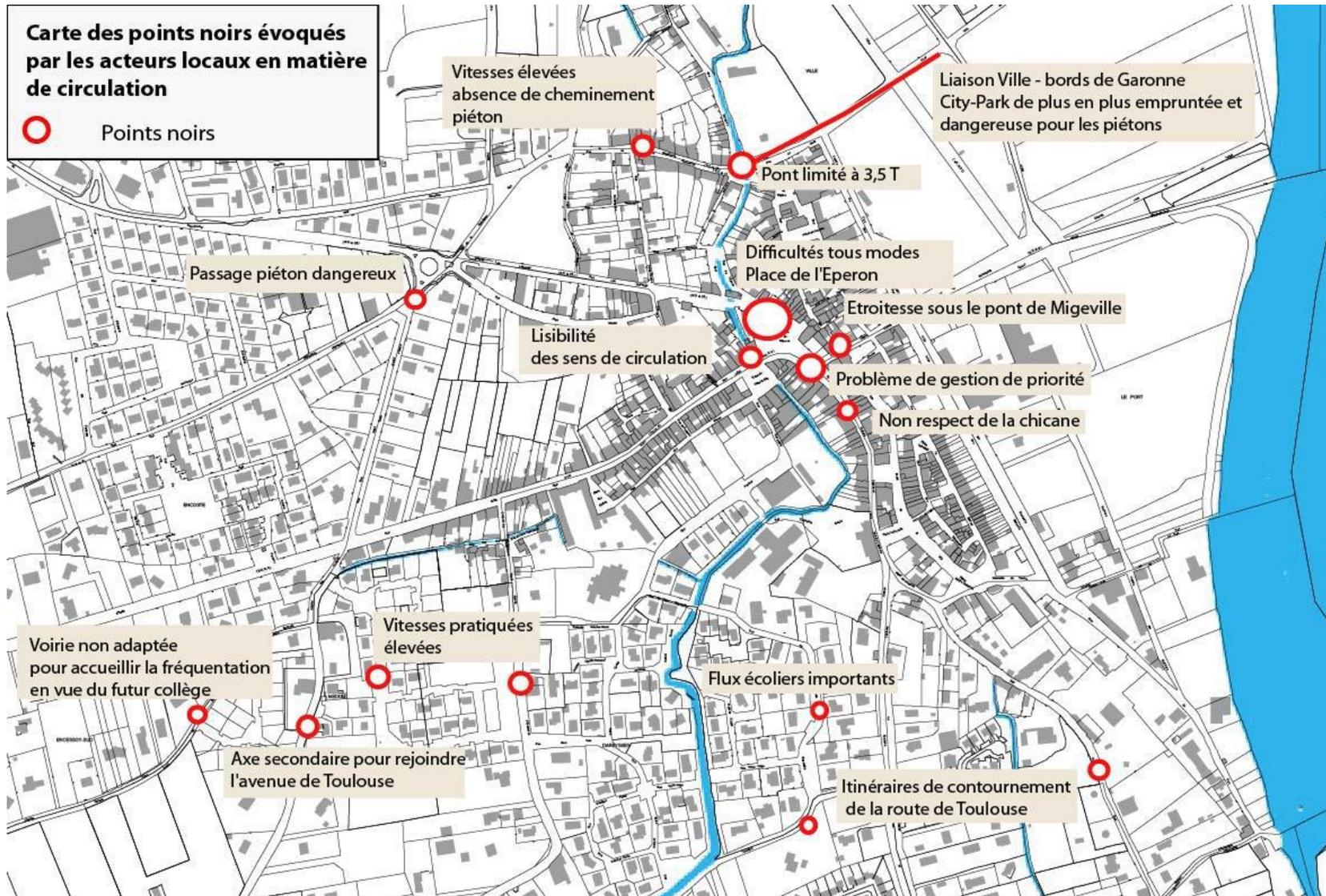
Rue de la Ville

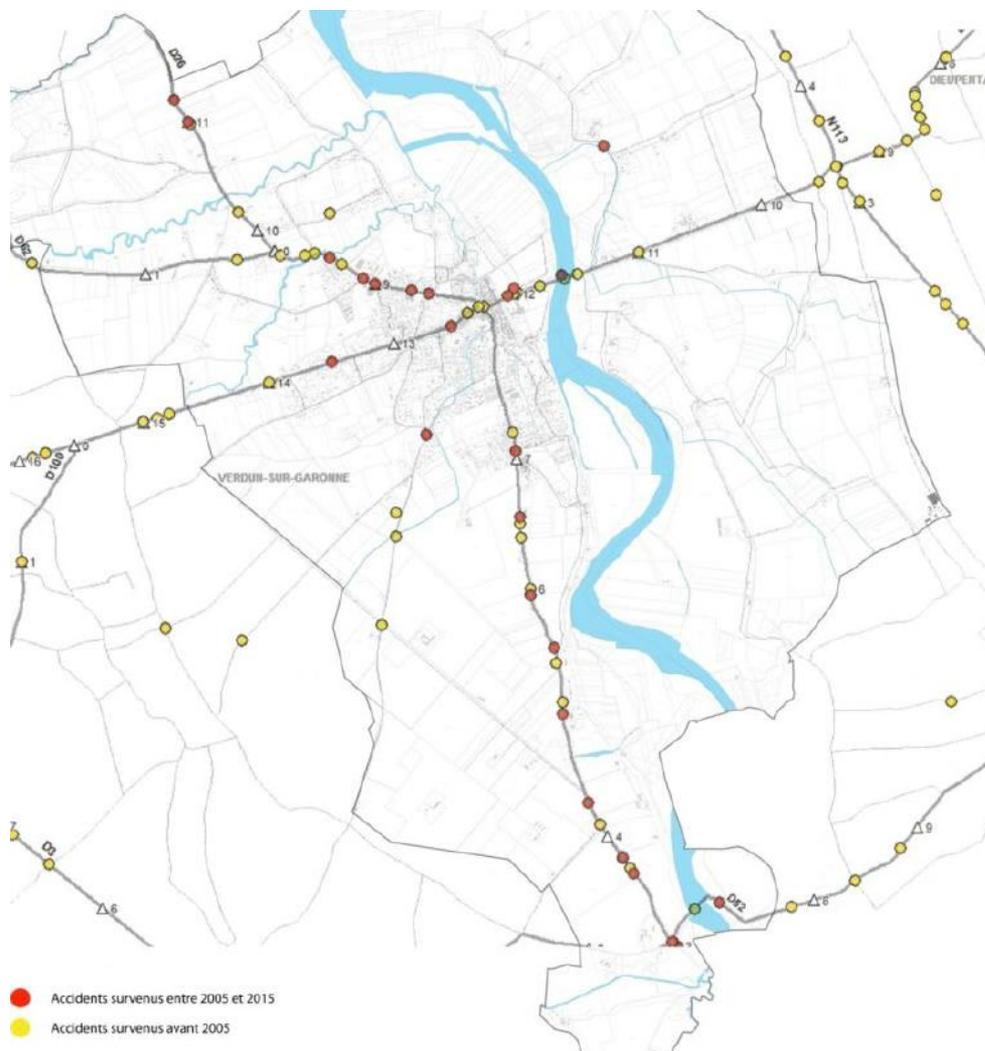


Place de l'Eglise (borne non fonctionnelle)

## Circulation

Les difficultés identifiées lors des entretiens, complétées lors de la balade avec les habitants :  
proximité école et accès au city park





pistes de propositions :

- aménagement des voies en cohérence avec la hiérarchisation actuelle et future
- aménagement des RD liés aux futurs équipements scolaires, pour favoriser l'accès à pied et à vélo
- modification du plan de circulation dans le centre
- définition et mise aux normes des zones apaisées
- aménagement des intersections identifiées comme dangereuses
- réalisation d'un contournement routier écarté de la réflexion prospective
- développement d'un maillage routier

30 accidents entre 2005 et 2015

**Bilan :**

- peu d'usages cyclistes et pas d'aménagement cyclable
- des trottoirs étroits – PAVE en cours
- des traversées piétonnes peu sécurisées
- une accessibilité PMR difficile
- un manque de traitement qualitatif des espaces publics
- un manque de liaison directe entre les pôles
- des parcours peu sécurisés pour les piétons, peu confortables et non accessibles, voire non réglementaires
- une coulée verte paysagée
- des cheminements piétons à valoriser et des pratiques à encourager



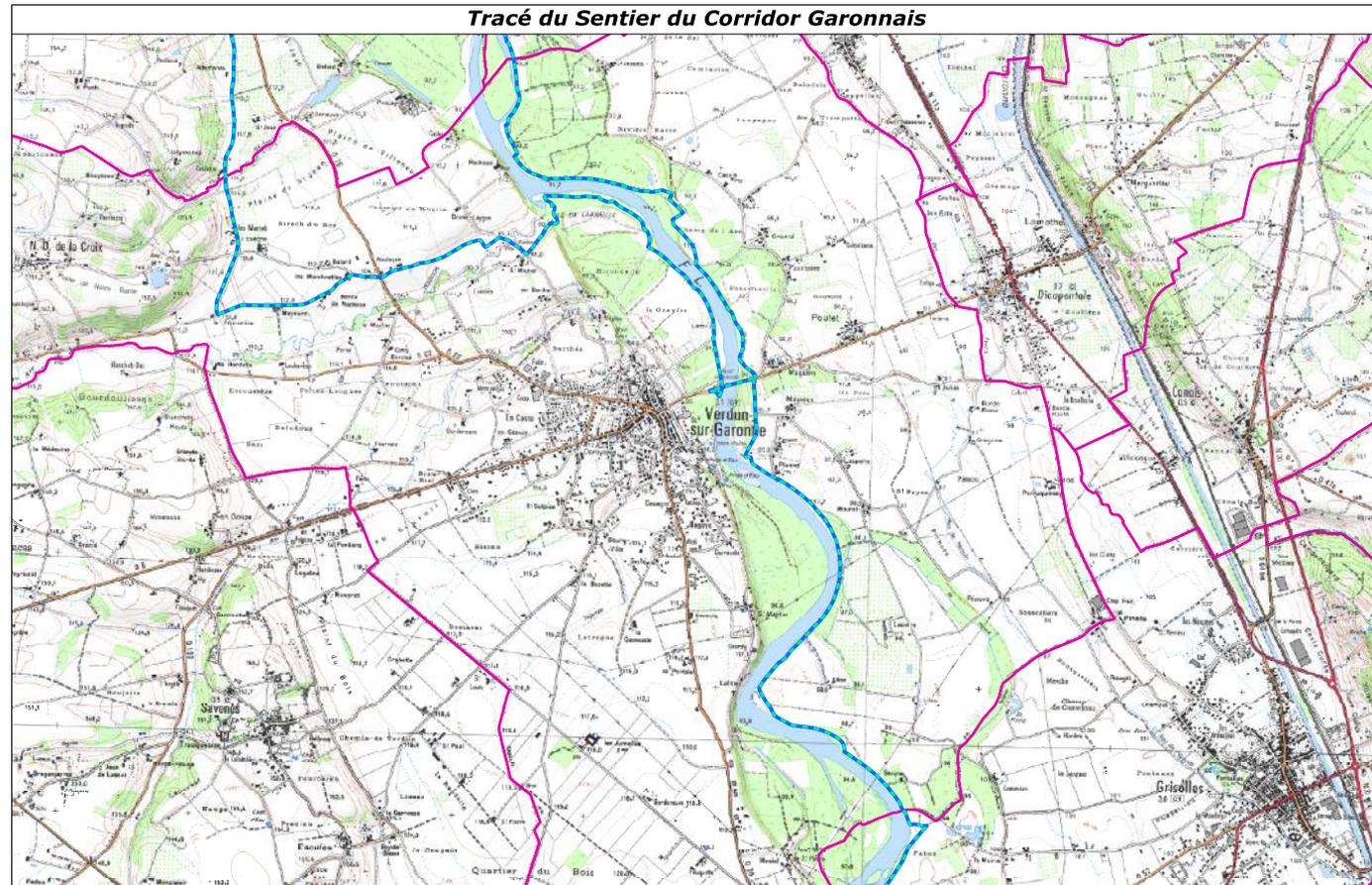
**Le vélo**

**La marche**

## Déplacements : pratique et alternatives

### Premiers enjeux, pistes de propositions :

- mise en accessibilité PMR des cheminements les plus fréquentés
- **amélioration de la qualité d'aménagement des espaces publics et du confort des cheminements doux : création de zones 30, aire piétonne, aménagements cyclables entre les principaux pôles de la Ville et avec la gare de Dieupentale**
- valorisation du projet de sentier Garonne



## Déplacements : pratique et alternatives

### Bilan :

- un accès difficile à l'information
- une desserte train efficace Toulouse-Dieupentale-Montauban,
- une offre très faible de liaison entre Dieupentale et Verdun-sur-Garonne
- une desserte en car départemental limitée aux scolaires
- une intermodalité difficile en gare de Dieupentale

### Les lignes ferrées

- 11 allers dans le sens Toulouse -> Montauban, dont 5 se prolongeant à Brive
- 14 retours, dont 4 en provenance de Brive
- Un parking saturé quotidiennement



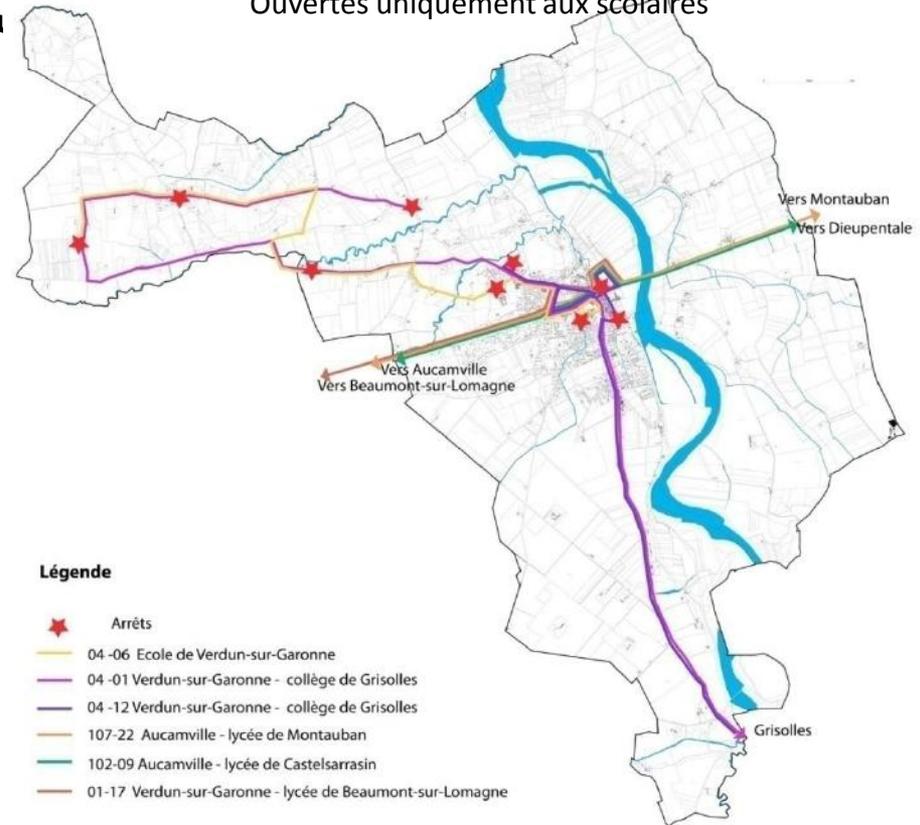
### Les lignes routières régionales

2 lignes (L924 et L930) traversant le territoire dont 1 seule dessert Verdun-sur-Garonne



### Les lignes routières départementales

Ouvertes uniquement aux scolaires



#### pistes de propositions :

- **amélioration de la liaison car Verdun – Dieupentale** – dans PLU Dieupentale aménagement pole multimodal
- rabattements complémentaires en gare de Dieupentale : taxi, covoiturage, rezopouce, transport à la demande...
- création d'une liaison douce gare de Dieupentale – Verdun –**Actuellement dangereuses ...**
- réflexion sur la mise en place d'un transport à la demande à mener à l'échelle intercommunale
- réalisation d'actions écomobiles.



Arrêt rezopouce

Une plateforme multimodale d'information peu connue : mobimipy

The screenshot shows the mobimipy.fr website interface. At the top, it says 'Tous vos trajets en Midi-Pyrénées'. Below that, there's a search bar with the following details: DATE: MERCREDI 24 AOÛT 2016, COMMUNE: VERDUN-SUR-GARONNE, ARRÊT: CENTRE. A red banner below the search results states: 'UNE LIGNE PASSE PAR CET ARRÊT, VEUILLEZ LA SÉLECTIONNER AINSI QUE LA DIRECTION SOUHAITÉE.' Below this, it lists 'Arrêt RÉSEAU ROUTIER RÉGIONAL MIDI-PYRÉNÉES' and '936 - Beaumont-Dieupentale'. At the bottom, there are logos for TARN-ET-GARONNE (CDB2) and other regional transport authorities.

## TRANSPORTS EN COMMUN

• **TRANSPORT A LA DEMANDE** – Translomagne tél : 05.63.94.02.97. - Réserver au plus tard la veille de votre déplacement

<i>Le bus vous prend à domicile</i>	Arrivée Marché	Départ Marché	TARIFS A : aller – A/R : aller et retour
Desserte du Marché Verdun le vendredi	10h (Devant Petit Casino)	12h	A : 1,50 € A/R : 2 €

Qui gère ce transport à la demande ?

## PRIORITES D'INTERVENTION PROPOSEES

A court terme :

- **sécurisation des carrefours/voies identifiés comme dangereux**
- **aménagement des accès aux futurs équipements scolaires**
- **aménagement des cheminements piétons les plus fréquentés, mise en accessibilité (coûts les plus faibles à partir du PAVE) et confort**
- **aménagement de la liaison douce vers la gare de Dieupentale**
- **place de l'Eperon (stationnement)**
- **création de la zone 30 en centre-ville, formalisation de la zone bleue et des arrêts minute**
- **création d'une zone apaisée sur l'hypercentre (accès réservé aux riverains ?)**
- **actions de sensibilisation et actions d'écomobilité**

A moyen terme :

- **modification du plan de circulation**
- **requalification de voirie en cohérence avec la hiérarchie établie**
- **création de stationnements deux roues et livraisons adaptés**
- **mise en place de mobilités innovantes**

# PAROLES D'HABITANTS

- **Des sites dangereux** : une circulation de plus en plus importante, poids lourds, des aménagements non adaptés, ..



Intersection Casanova



Rue de la résistance



Chemin de Tanseput



Chemin des Campets

- **Quelle place pour la voiture dans la Bastide ?** Vitesse, stationnement, accès limité, ...
- **Des stationnements non organisés** : places bleues non respectées, stationnement au plus près des commerces
- **La circulation à pied ou à vélo difficile** : manque d'aménagement, peu sécurisé, ...



Route de Toulouse



Rue du guet



Liaison vers la gare

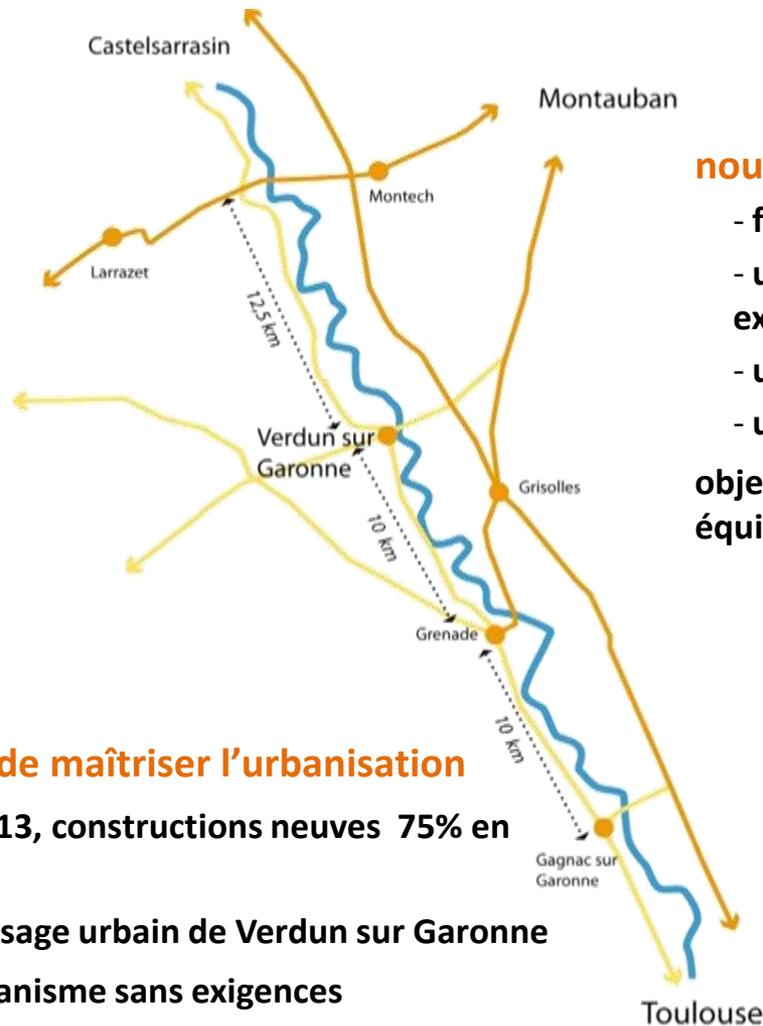
- **Manque de transport en commun** : liaison entre les villes, vers la gare, vers Toulouse
- **Manque d'aire de covoiturage**



# Verdun sur Garonne 2030

## Synthèse

Analyses diagnostic / enjeux



## nouveaux habitants / besoin en logement

- fort développement démographique récent,
- un apport de ménages et un desserrement de ceux existants,
- une présence d'emploi et d'activité, en hausse,
- un apport important des +75 ans.

objectifs choix de qualité de vie, capacité d'accueil des équipements existants, incidences sur les déplacements.

## - une nécessité de maîtriser l'urbanisation

- Entre 2006 et 2013, constructions neuves 75% en individuel
- Evolution du paysage urbain de Verdun sur Garonne
- Document d'urbanisme sans exigences

production urbaine, architecturale et de logement pas diversifiée, banalisante, ne répondant qu'à une seule demande.

### Logements et accueil durable :

**Une offre équilibrée en termes typologique et sociologique** qui pérennise l'investissement fait dans les équipements.

maisons individuelles / parc privé / accession à la propriété.

En 2011, sur ce territoire, on ne comptait que 5,4% de logements locatifs sociaux HLM : 111 logements sociaux sur la commune **et seulement 11 T2.**

### Travail :

#### Offre complémentaire locale

Exemples :

- offre de co-working,
- lieu de regroupement et de vente pour producteurs bio locaux,
- Maison des producteurs ou drive fermier,
- conciergerie ou recyclerie

**Verdun sur Garonne pôles secondaire entre les deux agglomérations.**

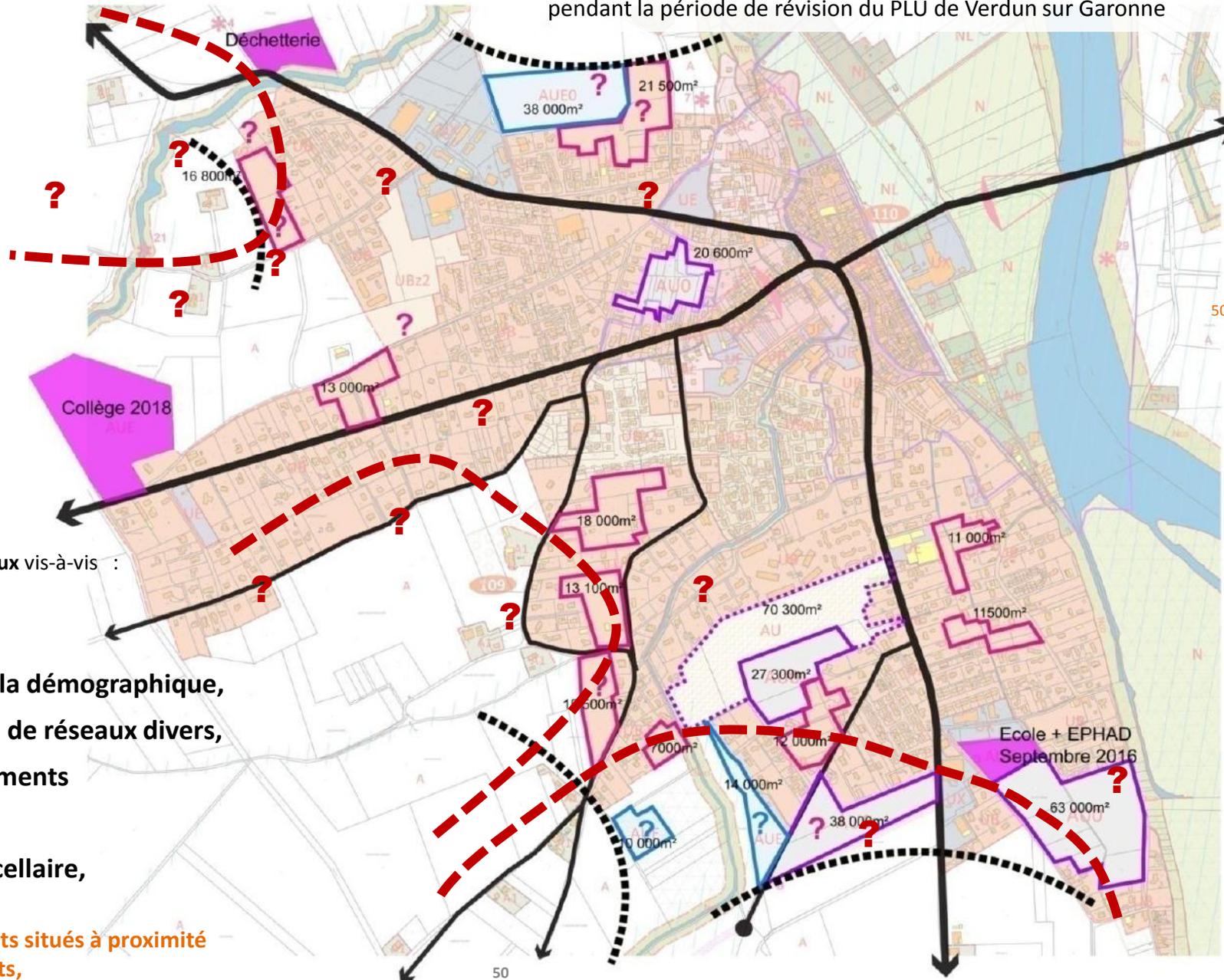
Il y existe certains indicateurs de tension :

- une vacance en baisse (10,5% en 2013 et 11 % en 2008)
- une pression foncière soutenue – et une pratique de division foncière déjà en place sur la commune.

**Enjeux =**

- diversifier avec du logement locatif
- favoriser les parcours résidentiels sur la commune
- mixer la production de logement

Instaurer un sursis à statuer sur les autorisations d'urbanisme pendant la période de révision du PLU de Verdun sur Garonne



Vu les enjeux communaux vis-à-vis :

- pression foncière,
- augmentation de la démographique,
- assainissement et de réseaux divers,
- nouveaux équipements
- PLU permissif
- Densification parcellaire,

Reconsidérer les projets situés à proximité des futurs équipements,

Nécessité d'avoir un véritable projet urbain.

- image d'entrée de ville,
- limite de la zone urbanisée
- potentiels secteur de densification autour des équipements prévus,
- protection des espaces naturels et agricoles.
- etc.

# Projet Garonne paysages de Verdun



Patrimoine et identité ne font qu'un.

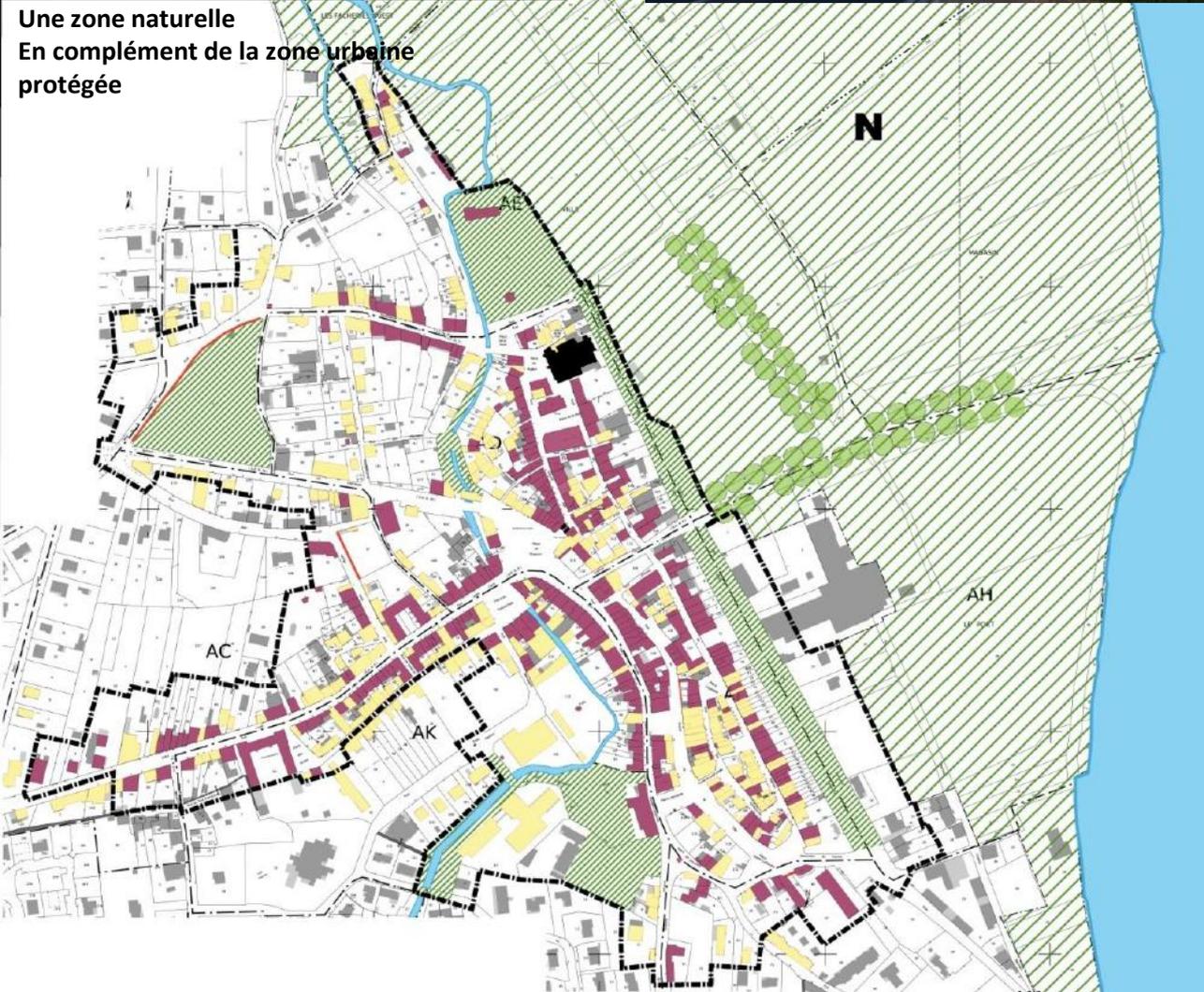
Une commune où il faut définir les limites urbaines et rurales qui structurent les paysages.

Le lien avec la Garonne ancestral est à redévelopper.

Les paysages très divers avec ruptures franches et mal traitées.

Continuités à trouver entre autre le long des voies circulées et aussi le long de la Segonde.

Une zone naturelle  
En complément de la zone urbaine  
protégée







# Verdun sur Garonne 2030

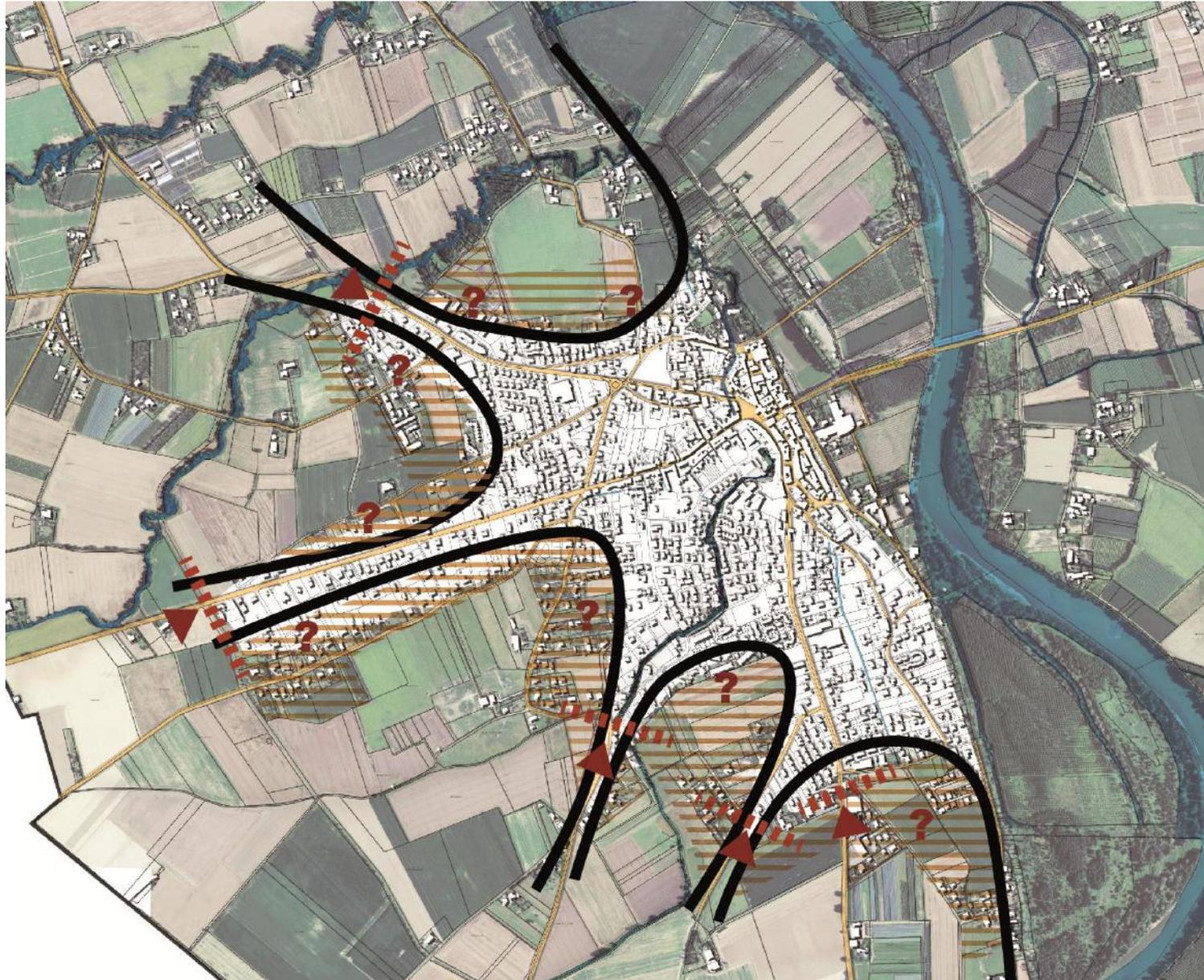
Diagnostic / enjeux

## Conclusion

Vers un ensemble de questions essentielles pour mettre en œuvre un projet urbain pour un cadre de vie de qualité

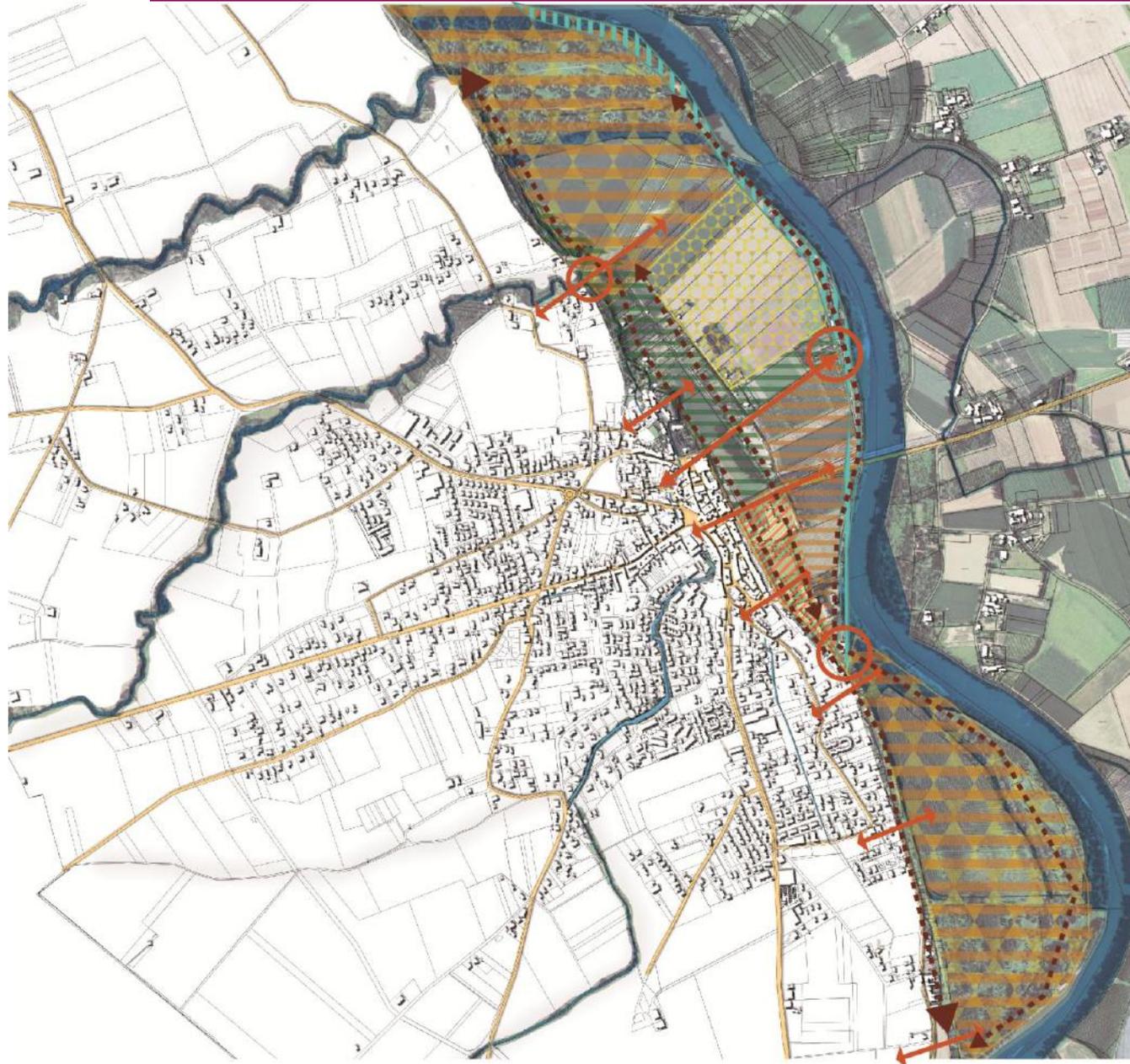
### Comment la ville rencontre le paysage agricole du plateau ?

- 1- Quelles silhouette urbaine imaginer ?
- 2- Quelle qualité de la limite entre espace habité et espace agricole ?
- 3- Où s'arrête les champs ou commence la ville ?
- 4- Quel traitement pour les entrées de ville ?
- 5- Comment les quartiers en frange de ville peuvent ils ou doivent ils évoluer ?



### Dialogue Ville / plaine alluviale de la Garonne ?

- 1- Quel devenir du paysage de la plaine alluviale ?
- 2- Comment penser les liens entre la ville et son fleuve ?
- 3- Comment faire évoluer le paysage de la plaine et pour quels usages (agriculture, loisir, sport, agriculture urbaine, espace « naturel » protégé, etc.)?
- 4- Vers un projet fédérateur à l'échelle des bords de Garonne en lien avec la ville : faut-il imaginer un parc agricole Garonne?



# VERS L'ÉLABORATION D'UN PROJET PLAN GUIDE À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE

Comment le regard sur les 2 visages de Verdun sur Garonne peut permettre de mettre en place un projet urbain singulier ?

**1- Quelle place pour les ruisseaux dans l'évolution de la ville ?** Vers l'établissement de continuités écologiques ?

**2- Quels liens à tisser entre les quartiers à l'échelle de la ville** et entre Verdun-sur-Garonne et son territoire ?

**3- Comment les projets d'équipements peuvent ils influencer l'évolution urbaine ?**

**4- la question des déplacements peut elle orienter la transformation du cadre de vie** et notamment des espaces publics, et influencer l'évolution de la ville ?

**5- Quel devenir pour les quartiers en frange d'espace agricole,** et comment penser la densification, pourquoi densifier, comment densifier etc. ?

