

Verdun jusqu'où ?

Quels **paysages**
pour demain ?

RESTITUTION des échanges



Vendredi 2 Décembre 2016





Lors du 1^{er} rendez-vous de l'étude urbaine (30 Sept - 1^{er} Oct.), les habitants ont exprimé leur souhait de maintenir un centre ville vivant et attractif avec des commerces, des espaces publics de qualité et des stationnements mieux organisés. Ils ont parlé de leur attachement à Garonne et de leur satisfaction des aménagements qui y ont été réalisés. Par ailleurs, les Verdunois ont partagé leur crainte de voir leur ville perdre son identité avec des constructions banalisantes, des entrées de ville peu soignées, ...

Pour le 2^e Rendez-vous de l'étude urbaine, les habitants et les élus ont approfondi la question du paysage et du lien avec l'activité humaine :

- ***Demain, quel développement souhaitons-nous pour Verdun sur Garonne ? Quels paysages ?***
- ***Quel dialogue entre la ville et la Garonne ?***
- ***Comment la ville rencontre le paysage agricole ?***

1 - EXPLORER LES LIMITES

2 – IMAGINER LES SCENARIOS



Un groupe d'habitants et d'élus, accompagné par l'équipe d'étude, explore ensemble les limites de la commune en ayant en tête quelques questions : quels sont les éléments caractéristiques du paysage Verdunois ? En quoi l'activité des habitants et des usagers marque-t-elle le paysage ? Qu'est ce qui est important de préserver à l'horizon de 2030 ?

1 - EXPLORER LES LIMITES

2 – IMAGINER LES SCENARIOS

1^{ere} balade



La 1^{ere} balade a eu lieu sur le chemin d'Encessoy entre les champs et l'arrière des constructions de la route d'Auch.

Où commence la ville
et où s'arrêtent les champs ?
Jusqu'où va la Ville ?

Les voies et leurs ambiances



Route d'Auch

- Sur le chemin d'Encessoy, on se sent ni en ville ni à la campagne... C'est un « entre deux ».
- Ce chemin est une limite entre les champs et l'arrière des maisons, il est bordé de fossés (ici, il n'y a pas de trottoir). Il y a très peu d'arbres, ni haies.
- Les fils électriques bariolent le ciel (« *il y a plus de poteaux électriques que d'arbres* »)
- En entrée de ville (croisement Encessoy et route d'Auch), les fonctions sont variées : entreprise, maisons, bientôt le collège. Le paysage est peu « soigné », on n'a pas le sentiment d'entrer dans un village.



Chemin d'Encessoy





Les limites entre le privé et l'espace public

- Sur un même chemin, on observe des traitements de limites très variés : clôture de type ursus, plantation de haies en retrait, mur avec crépi, portail en plastique, cabanon, ...
- Les limites entre l'espace public et privé constituent des filtres et jouent un rôle important dans l'intégration paysagère des nouvelles constructions. Elles contribuent au caractère du site : sommes-nous à la campagne ou dans le périurbain ?





- Le paysage est composé de plusieurs éléments : champs avec un couvert végétal, des petits collectifs et les bâtiments de la coopérative agricole. Les usages de ce site sont multiples : production agricole, habitat et activité économique.

- Certaines personnes du groupes observent de grands espaces agricoles mais avec un certain mitage.

- Les maisons sur la route d'Auch ont de grands terrains, certaines pourraient être concernées par le BIMBY (construction d'une nouvelle maison sur la parcelle). La question de l'accès est posée : est ce que le chemin d'Encessoy deviendrait une voie de desserte ?

Des usages multiples

Quel développement souhaité ?

- Le nouveau collège aura un impact conséquent sur le développement de Verdun sur Garonne (près de 100 emplois) et notamment pour ce secteur de la ville. Quel développement de Verdun souhaité pour demain ? Comment le maîtriser ?

- Le champ compris entre la maison de Bernard et la résidence de Guilhem est aujourd'hui en zone constructible pouvant recevoir le projet du « Medou 3 » (ZAC portée par Nexity). L'arrivée d'une centaine de logements aurait des conséquences fortes sur ce quartier : quel trafic automobile ? Création d'une nouvelle polarité ? Quelle complémentarité entre les différentes polarités (quartier de la nouvelle école, quartier du collège et centre ville) ?

Quelle agriculture, demain ?

- Quelle place pour l'agriculture à proximité des habitations ? Quelle type d'agriculture serait adaptée ?

- Certains racontent des anecdotes de cohabitations difficiles entre agriculture et résidents : arrosage automatique qui atteint les terrasses, poussières liées aux moissons, ...

- Nombreux sont ceux qui souhaitent préserver le côté « campagne » du site et éviter de « bétonner » cet espace.



2^e balade



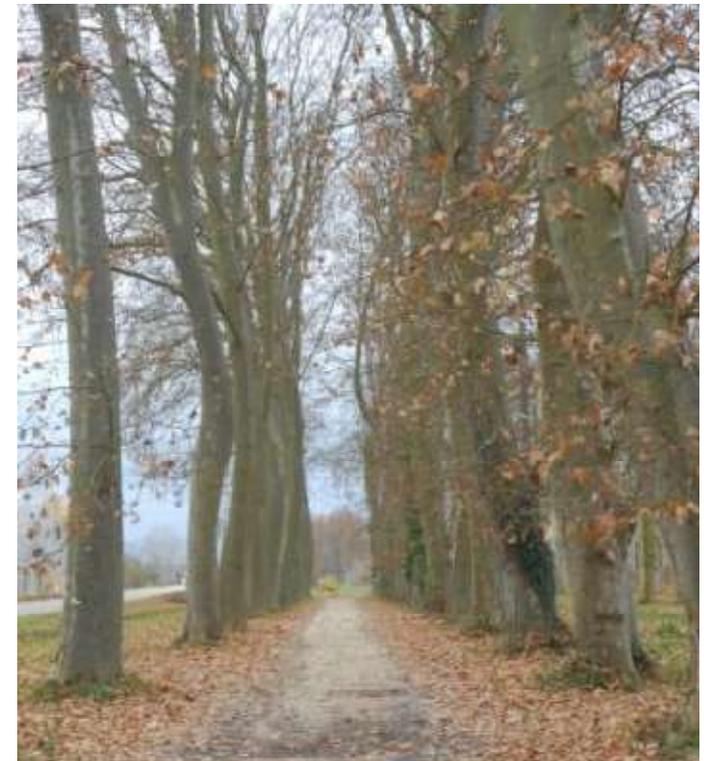
Pour la 2^e balade, le groupe se retrouve en bas des remparts pour découvrir la plaine de la Garonne et ses multiples usages : peupleraie, jardin partagé, chemin méconnu, usine de cagettes, champs, stationnement, poubelles, ...

**Quels liens entre la Garonne et la Ville ?
Quels nouveaux usages ?**



Les éléments caractéristiques

- Les allées de platanes et les peupleraies sont des éléments caractéristiques de Verdun sur Garonne. Ils contribuent à identifier qu'on est à l'entrée du village de Verdun au même titre que les remparts.
- Les peupleraies sont toujours exploitées, les Verdunois apprécient de se promener à proximité et chercher les champignons.





Chemin découvert

Des espaces moins connus

- La plaine de la Garonne du côté du City park est très fréquentée par les Verdunois : lieu de promenade, de rencontre, de baignade, ... Des aménagements récents répondent à ces fonctions. A contrario, au sud du pont, les espaces ont conservé leurs fonctions « anciennes » : usine, peupleraie, champs, ...

Quel devenir pour ces paysages ? Peuvent-ils rester en l'état ou est-il nécessaire de projeter de nouveaux usages ? Quels nouveaux usages alors pourraient-ils recevoir dans 20 ans ?

- Un chemins sur digue, reliant le port à l'usine, est découvert par le groupe. Ces chemins pourraient être mis en réseau pour créer une boucle « verte » autour de Verdun sur Garonne.



Arrières de l'usine

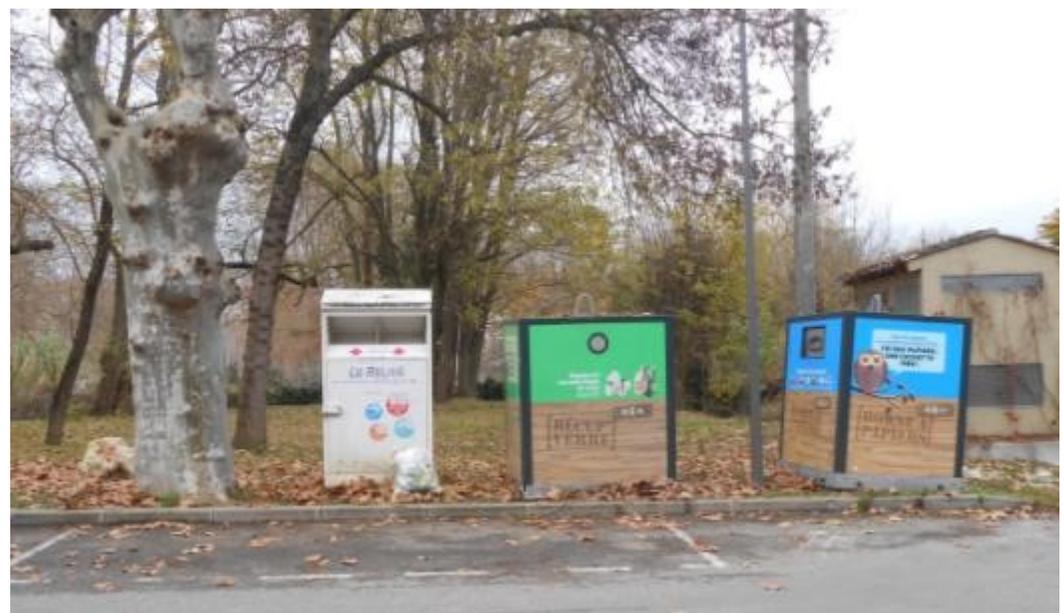


Jardin partagé



Des usages variés

- L'espace en bas des remparts est très accessible pour les voitures et à proximité de la Bastide. Il reçoit ainsi, de nombreux usages : poubelles groupées, stationnement, arrêt du bus scolaire, ...





Dans la soirée, le groupe continue la réflexion et imagine des scénarios de développement pour Verdun en 2030. Pour alimenter les discussions, des *scénarios du futurs*, imaginés par l'équipe d'étude, sont présentés sous forme de petits films. Puis, un jeu de carte est mis à disposition des participants pour les aider à construire leur scénario.

1 - EXPLORER DES LIMITES

2 – IMAGINER LES SCENARIOS

Une ville moderne et touristique

1



Une évolution de la population maîtrisée avec une amélioration du cadre de vie et de travail

La population a tendance à vieillir mais le nombre d'enfants reste constant.

En 2035, Verdun sur Garonne avoisine 6 000 habitants



Verdun sur Garonne **développe l'activité touristique**. Côté Garonne, un **restaurant sur pilotis** est ouvert (même pendant les inondations) ; côté centre ville, **les commerces et l'accueil sont organisés et bien signalés**. Des balades touristiques sont balisées et la Segonde est aménagée.

L'activité économique de Verdun sur Garonne est redynamisée en **facilitant les nouveaux modes de travail** (télétravail) et **l'économie locale est soutenue** (restaurant, petit hôtel, commerces, ..). Les jeunes Verdunois reviennent s'installer à Verdun après leurs études.

La commune impulse une politique de transports répondant aux besoins de tous (vélo, PMR, piéton, ..) au sein de la ville et vers l'extérieur par des lignes de transport en commun.

La commune **soutient les associations et l'animation de la vie locale** avec des équipements socio-culturels et sportifs adaptés et de qualité.

Verdun, plus belle la ville

2



La population rajeunit, il y a beaucoup de jeunes couples avec des enfants.

En 2035, Verdun sur Garonne avoisine 6 000 habitants

Verdun sur Garonne est **une ville attractive pour la qualité de son cadre de vie** (architecture, patrimoine, ..) et son rayonnement culturel (événements, La Garonnette, ...). *C'est un village pas comme les autres !* Des cadres, ayant entre 30 et 40 ans, cherchent à s'installer dans la ville.

La Commune a fait le choix de **rénover les bâtis anciens** : renouvellement de la Bastide, rénovation de logements vacants. Une petite offre pour les constructions nouvelles est maintenue.

Verdun sur Garonne est une **ville bien connectée**. Cela permet de réduire une part des déplacements pour le travail au profit du télétravail. Les commerces de proximité s'adaptent, eux, aux nouveaux usages des consommateurs (achat en ligne).

Le patrimoine de la ville est mis en valeur et attire davantage de touristes. De plus, des événements culturels sont mis en place en lien avec le paysage et le patrimoine : ciné plein air, exposition à ciel ouvert, ... Verdun sur Garonne est reconnue pour son **dynamisme culturel**.

Verdun, raisonnée et partagée

3



En 2035, Verdun sur Garonne avoisine 7 000 habitants. Le nombre de commerçants, artisans et agriculteurs a tendance à augmenter.

La population vieillit, mais l'augmentation de la population permet également de compter plus d'actifs (30 à 44 ans)

Verdun sur Garonne **cherche à densifier son habitat** afin de limiter l'étalement urbain tout en préservant une cohérence architecturale.

Les **déplacements doux sont privilégiés** dans le centre, vers la Garonne et les infrastructures commerciales. Pour que la ville soit confortable pour tous, des repères visuels sont installés dans l'espace public pour aider à se situer.

L'économie locale est soutenue : le centre ville abrite des commerces et le nombre d'agriculteurs a augmenté. L'agriculture locale a évolué : les structures sont plus petites, les productions davantage diversifiées, .. Les verdunois ont développé un lien fort avec la terre et ses agriculteurs. Des ventes directes se sont organisées : marché sous la halle le dimanche, magasin de producteurs, ...

La **gouvernance est partagée**, le vivre ensemble est conforté.

Verdun, raisonnable, locale et accueillante

4



En 2035, une part de la population de Verdun sur Garonne se renouvelle (rajeunissement) et une autre vieillit. 6 000 habitants vivent à Verdun sur Garonne.



Des efforts ont été menés **pour conforter l'économie locale et les circuits courts.**

La **filières de production de bois** est soutenue et permet d'alimenter des chaudières bois.

Une **agriculture paysanne et locale** est développée à taille humaine (20 à 30ha), elle permet de nourrir une partie des Verdunois ainsi que la cuisine centrale de la Communauté de Communes fournissant les repas des écoles et des maisons de retraite.

Un réseau d'artisans s'est constitué et peut répondre à des projets de constructions sur la commune.

L'habitat est densifié mais les hauteurs sont limitées à R+1. Des **grandes bâtisses de la Bastide sont réinvesties** et adaptées aux modes de vie actuels : petits logements, création d'espaces extérieur, terrasses, ...

Les **espaces publics sont soignés** et de nouveaux sont créés, ce sont des lieux de rencontre et de vivre ensemble essentiels pour les Verdunois. De plus, ils invitent à se déplacer à pieds dans le centre ville.