

Appel à Manifestation d'Intérêt

Mise à disposition de cabinets professionnels au sein du Centre de santé de Verdun-sur-Garonne

1. Contexte et objectifs

Face à la désertification médicale croissante observée à l'échelle nationale, la **commune de Verdun-sur-Garonne s'est engagée dans une politique active visant à améliorer l'accès aux soins** pour sa population et à renforcer l'attractivité de son territoire pour les professionnels de santé.

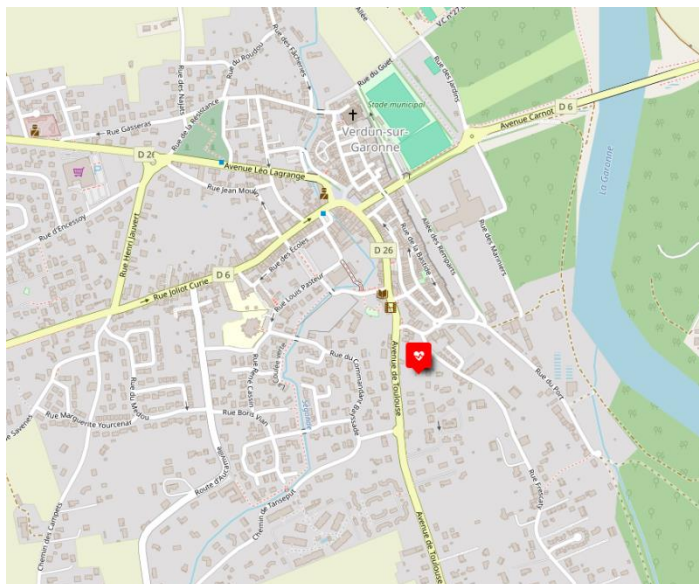
Dans ce cadre, la commune a entrepris la construction d'un Centre de santé pluridisciplinaire situé 65 avenue de Toulouse, avec un double objectif :

- accueillir **des médecins salariés du Groupement d'Intérêt Public (GIP) « [Ma Santé Ma Région](#) »**, dont la commune est membre ;
- et **mettre à disposition des cabinets destinés à des professionnels libéraux**, prioritairement des paramédicaux et/ou des médecins généralistes libéraux souhaitant exercer hors GIP, en cohérence avec le projet de santé porté par celui-ci.

La finalité de cette initiative est double :

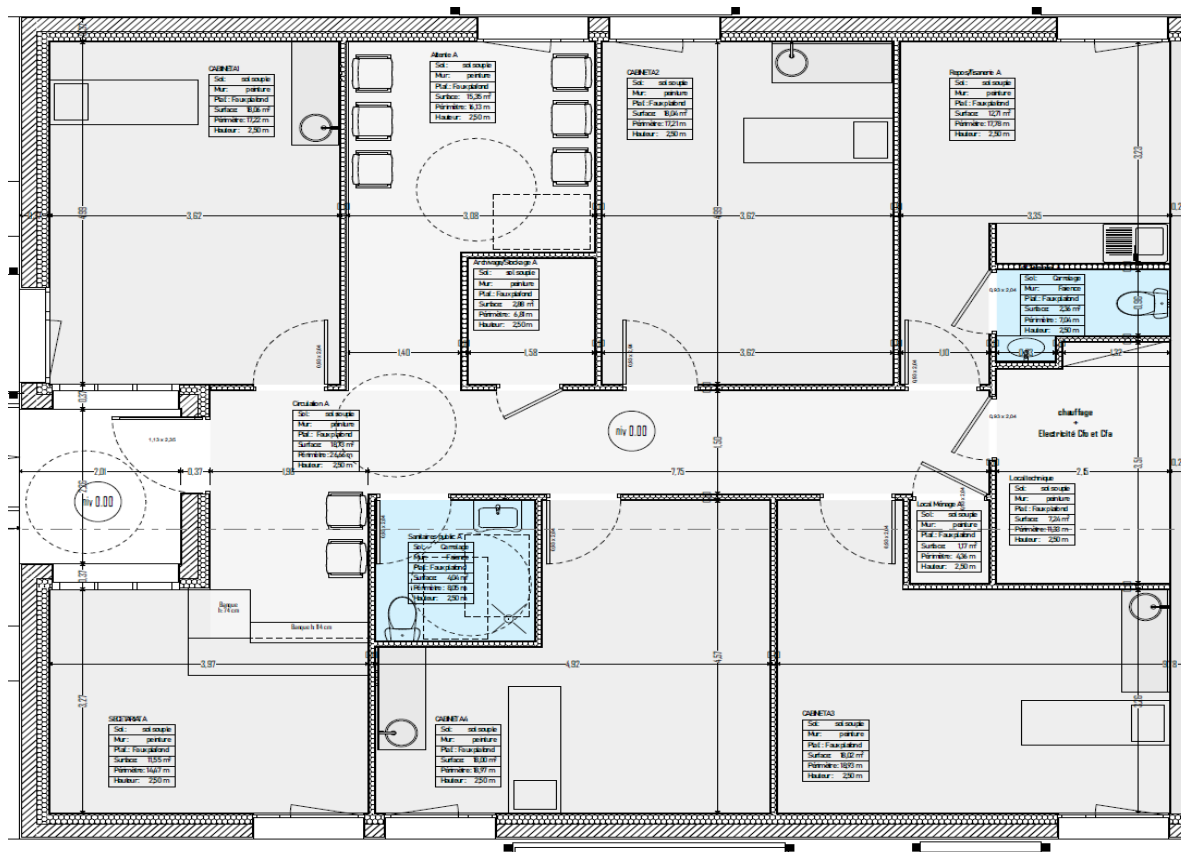
1. **Proposer une offre de soins complète et coordonnée** sur le territoire, complémentaire de celle portée par le GIP en lien avec l'ensemble des partenaires du territoire, particulièrement la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) "[GRIMONVER](#)" ;
2. **Offrir des conditions d'installation attractives (locaux neufs, loyer modéré et tout compris, pôle de Santé avec la pharmacie et la maison de soins à proximité immédiate)** à des professionnels libéraux, en réponse aux besoins identifiés.

La commune souhaite ainsi mettre à disposition plusieurs **cabinets professionnels** destinés à des **professionnels de santé libéraux** dans des conditions attractives et favorisant la coordination des soins.



2. Description des locaux disponibles

- **Localisation** : Centre de santé communal, 65 Avenue de Toulouse, Verdun-sur-Garonne
- **Nombre de cabinets disponibles** : 3 à 5



- **Superficie des cabinets** : entre 11,55 m² et 18,06 m²
- **Équipements et services inclus** :
 - Accès aux parties communes (salle de repos/tisanerie, sanitaires, etc.)
 - Entretien des locaux communs
 - Connexion internet haut débit
 - Taxe foncière

3. Conditions de mise à disposition

- **Type de contrat** : Bail professionnel
- **Durée du bail** : 6 ans, renouvelable par tacite reconduction
- **Loyer mensuel** : 15 € par m², hors charges¹
- **Révision du loyer** : annuelle, indexée sur l'Indice des Loyers des Activités Tertiaires (ILAT)
- **Engagement attendu** : participation à la dynamique de coordination des soins au sein du centre via le projet de santé à construire et faire vivre.

¹ Évaluation des charges en cours

4. Modalités de candidature

Les professionnels intéressés sont invités à soumettre un dossier de candidature comprenant :

- Une lettre de motivation exposant le projet professionnel et l'intérêt pour une installation à Verdun-sur-Garonne
- Un curriculum vitae détaillé
- Une copie des diplômes et attestations d'inscription aux ordres ou registres professionnels compétents
- Une présentation de l'activité envisagée (type de soins, patientèle ciblée, etc.)
- Tout autre document jugé pertinent par le candidat

Date limite de dépôt des candidatures : 30 juin 2025

Les dossiers sont à envoyer par courrier ou par voie électronique à :

Mairie de Verdun-sur-Garonne

Place de la Mairie

82600 Verdun-sur-Garonne

mairie@verdun-sur-garonne.fr

5. Procédure de sélection

Les candidatures seront examinées par un collège constitué de membres de la **Commission consultative santé** de la commune, qui évaluera les dossiers selon les critères suivants :

- Adéquation du projet avec les besoins de santé identifiés sur le territoire
- Expérience et qualifications professionnelles
- Engagement dans une démarche de coordination des soins
- Motivation et perspectives d'installation à long terme ainsi que de participation à la création et à la vie du projet de santé, en lien avec le GIP Ma Santé ma Région.

Les candidats retenus seront contactés pour un entretien.

La commune se réserve le droit de ne pas attribuer tous les cabinets disponibles et se donne le droit de refuser même si le nombre de cabinet est supérieur au nombre de candidatures.

6. Informations complémentaires

Pour toute question ou demande de renseignement, les candidats peuvent contacter :

Mairie de Verdun-sur-Garonne

Place de la Mairie

82600 Verdun-sur-Garonne

mairie@verdun-sur-garonne.fr

05.63.02.50.36

